



INFORME DE SUSTENTABILIDAD



Introducción

Un proyecto que nació sustentable
 Un concepto que evolucionó
 Como se trabaja para ser más sustentable
 Sustentabilidad de triple impacto
 La definición de los ODS, el nuevo paradigma
 La propuesta de Nordelta

EJE 1 -Espacios verdes y flora

Cantidad de hectáreas de espacios verdes
 La gestión de lo verde

EJE 2 - Cuidado de la fauna

Especies animales
 Los más visibles: los carpinchos
 Un estudio para controlar el crecimiento de la población
 Especies de aves
 Especies de peces
 Difusión y concientización

EJE 3 - Cuidados ambientales

Servicios sanitarios
 Carnet de jardinería y fumigación
 Agroquímicos permitidos
 Monitoreos de calidad de aire exterior
 Impacto sonoro
 Contribución a la limpieza de los cauces de agua

EJE 4 - El estado de los lagos

Monitoreo sistemático de lagos
 Batimetrías
 Poda de vegetación costera y acuática
 Nuevo catamarán
 Navegación sustentable
 Trabajo en sistema Barrancas-Glorietas
 Monitoreos de agua subterránea

EJE 5 - Impacto en las comunidades vecinas

Generación de empleo
 Una tradición solidaria
 Programa de Responsabilidad Social de la Comunidad

EJE 6 - Reciclaje para un menor impacto ambiental

Residuos sólidos urbanos (RSU)
 Cantidad de residuos generados
 Las casas que separan residuos
 Chipeado y compostaje de residuos verdes
 Separación de pilas
 Separación de Aceite de Cocina Usado (ACU)
 Separación de Residuos Electrónicos (RAEES)

EJE 7 - AVN apunta a su propia sustentabilidad

Diversidad en recursos humanos
 Capacitaciones y programas

Espacio AVN
 Oficina sin papeles
 Proveedores alineados con los mismos valores

EJE 8 - Vida saludable y deporte

El deporte como aglutinante
 Club Nordelta
 Los chicos, presente
 El deporte como vínculo y acto solidario
 Nordelta Golf Club

EJE 9 - Caminos y transporte

Bicisendas y bicicletas de uso compartido
 Transporte público
 Estacionamiento medido
 Iluminación pública
 Calles pavimentadas

EJE 10 - Concientización de la comunidad

#NordeltaSustentable
 Más conciencia en la web
 Canales en crecimiento
 Vía pública
 Encuesta a vecinos

CONCLUSIONES - Las contribuciones de la Ciudad a los ODS

Nuestros aportes y desafíos



Nordelta nació con la decisión de ser una ciudad sustentable. La Asociación Vecinal Nordelta (AVN), que administra la ciudad, tiene entre sus principales objetivos impulsar esa sustentabilidad.

De esta manera, en Nordelta promovemos un modelo de sustentabilidad de Triple Impacto.

Fomentamos el equilibrio sostenible a través del cuidado de los recursos naturales, sociales y económicos, implementando políticas y tecnologías adecuadas. Buscamos mejorar nuestro impacto ambiental, económico y social.

Un proyecto que nació sustentable

La ciudad de Nordelta[1] nació de una idea del empresario y desarrollador Julián Astolfoni en 1972, quien se inspiró en las Villes Neuves de París y otros emprendimientos urbanísticos de Europa. La intención fue atender una demanda insatisfecha, dado que en el Gran Buenos Aires no había urbanizaciones que pudieran ofrecer adecuadas infraestructuras de saneamiento y otros servicios, junto con una planificación urbanística racional, integrada y previsible.

El proyecto fue aprobado en 1992 por la Provincia de Buenos Aires. En 1998, Julián Astolfoni y Eduardo Costantini se asociaron para llevar a la realidad “la idea”. 1999 fue el año de lanzamiento del primer barrio, La Alameda, y en el año 2000 se entregó el primer lote para la construcción de una vivienda. Las primeras familias se mudaron a la Ciudad ese mismo año.

Nordelta es un Emprendimiento Urbano Integral, que cuenta con más de 26 barrios, 88 consorcios, cinco colegios, una universidad que comenzará a operar en 2024, un centro médico en funcionamiento desde 2004 y otro en

construcción, un importante centro comercial, áreas náuticas, un completo club deportivo y templos de las religiones católica y judía.

La próxima etapa de crecimiento, es Nordelta Centro, un área en la que convivirán la actividad comercial con las viviendas, y la educación de vanguardia con la cultura, la salud y el entretenimiento.

Nordelta cuenta hoy con más de 12.500 unidades funcionales, de las cuales algo más de la mitad son departamentos y el resto viviendas unifamiliares. Viven en la Ciudad más de 45.000 habitantes.

Un concepto que evolucionó

La gestión de la sustentabilidad en las organizaciones y empresas evolucionó alineada a los acuerdos y principios que la enmarcaron durante los últimos años: el Pacto Global, los Objetivos de Desarrollo del Milenio (ODM), el Acuerdo de París y los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS).

En sus inicios, el concepto estaba vinculado con iniciativas de filantropía o asistencialismo social y en muchos casos esta ayuda era gestionada a través

de fundaciones.

Por otro lado, las gerencias ambientales de empresas y organizaciones eran responsables del sistema de gestión ambiental y se limitaban a reducir los impactos negativos.

Cómo se trabaja para ser más sustentable

En los últimos años, la sustentabilidad de las organizaciones evolucionó hacia una gestión transversal. Comenzaron a incluirse más áreas que van desde programas sociales a gestión ambiental, pero también abarcando, entre otros temas, la problemática de la diversidad y género, la accesibilidad y el cambio climático.

Hoy, las ciudades más importantes realizan sus reportes de sustentabilidad, como el que elabora CABA[2]. Los gobiernos locales, como el de la Municipalidad de Tigre, definen políticas de sustentabilidad, integrando tanto programas de reciclaje como políticas de desarrollo humano. En el ámbito privado, el 74% de las grandes empresas de la Argentina cuenta hoy con un área de Sustentabilidad, según un relevamiento de SAP.

Sustentabilidad de triple impacto

El desarrollo sostenible fue definido por la Comisión Mundial sobre Medio Ambiente y Desarrollo de Naciones Unidas como “El desarrollo que satisface nuestras necesidades sin comprometer la habilidad de las generaciones futuras para satisfacer las suyas” (Nuestro futuro común, Informe Brundtland, UNCED, 1987).

La comisión señaló tres dimensiones del desarrollo sostenible: Desarrollo económico, Protección ambiental y Equidad social.

Por lo tanto, el concepto de desarrollo sostenible o sostenibilidad, si bien procede de la preocupación por el medio ambiente, no responde hoy sólo a temas ambientalistas, sino que abarca también aspectos económicos y sociales.

Por ese motivo hoy se habla del triple impacto de las empresas y organizaciones:

- el valor económico, es decir, la búsqueda de la eficiencia en la operación y los negocios;
- la mirada social vinculada a la inclusión y la equidad; y
- el impacto ambiental que generan las actividades económicas y productivas.



La definición de los ODS, el nuevo paradigma

En 2015, las Naciones Unidas adoptaron un conjunto de objetivos globales para erradicar la pobreza, proteger el planeta y asegurar la prosperidad para todos como parte de una nueva agenda de desarrollo sostenible[3]. Cada objetivo tiene metas específicas que debían alcanzarse en los siguientes 15 años.

A partir de ese momento, las instituciones públicas y privadas comenzaron a tomar esos objetivos,

los ODS, como un parámetro de su acción. Así, la mayor parte de los informes de sustentabilidad de las organizaciones públicas y privadas toman como base en qué medida sus programas y gestión contribuye a cada uno de esos 17 ODS.

Los temas implicados apuntan a erradicar el hambre y lograr la seguridad alimentaria; garantizar una vida sana y una educación de calidad; lograr la igualdad de género; asegurar el

acceso al agua y la energía sustentable; promover el crecimiento económico sostenido; adoptar medidas urgentes contra el cambio climático; promover la paz; facilitar el acceso a la justicia y fortalecer una alianza mundial para el desarrollo sostenible.

Esta iniciativa instala la vinculación de la sostenibilidad ambiental con la inclusión social y atención de las necesidades de los más vulnerables.

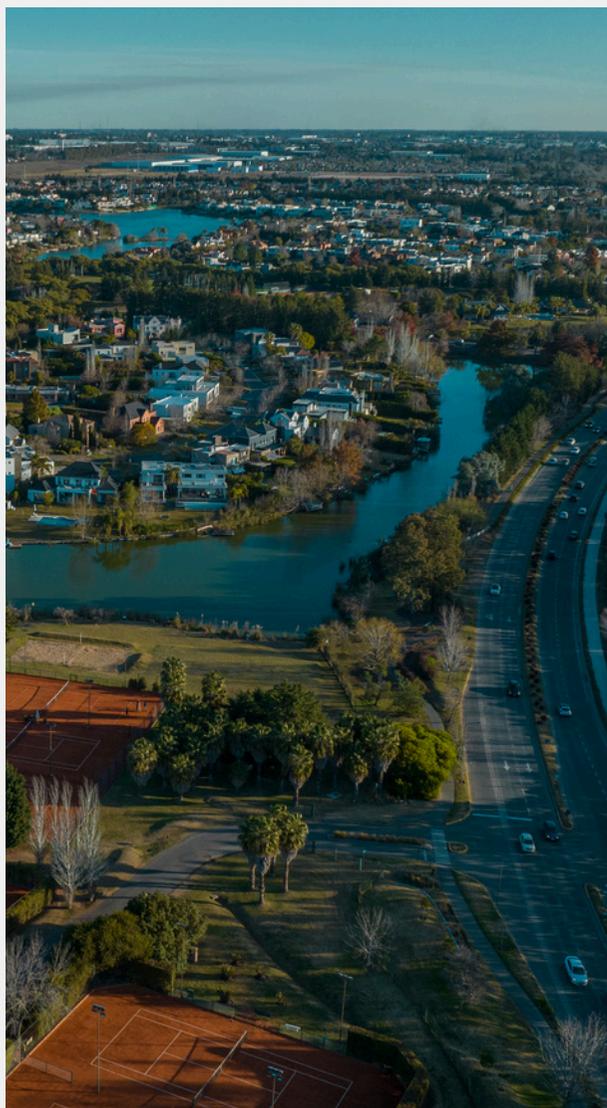


La propuesta de Nordelta

La ciudad de Nordelta nace con una definición clave por su sustentabilidad. En su diseño se realizaron estudios de Impacto Ambiental, que fueron aprobados por el Gobierno de la Provincia de Buenos Aires y la Municipalidad de Tigre. Los mismos han sido actualizados y ampliados a través del tiempo, con trabajos específicos en nuevas zonas a desarrollar, en conjunto con una gestión permanente de cuidado del medioambiente.

Desde la creación de la ciudad, la Fundación Nordelta [4] fue la encargada de canalizar el trabajo colaborativo de los vecinos con comunidades vecinas vulnerables. Luego se sumaron otras organizaciones también apoyadas por los habitantes de la Ciudad, que ampliaron la gestión solidaria e inclusiva a nuevos ámbitos y espacios.

En la dimensión económica, Nordelta genera ya más de 26.000 puestos de trabajo, más de 1 cada 2 habitantes. Y a la vez implica toda la gama de obras y servicios de una ciudad enfocados con el criterio de sustentabilidad.





01

ESPACIOS VERDES Y FLORA

Cantidad de hectáreas de espacios verdes
La gestión de lo verde

Cantidad de hectáreas de espacios verdes

En Nordelta hay 44.413 ejemplares de árboles y arbustos, distribuidos en las hectáreas de espacios verdes que embellecen y oxigenan los espacios comunes de la ciudad. Se encuentran distribuidos en más de 110 especies diferentes, 50 de árboles y 60 de arbustos y herbáceas. La supervisión de todos estos ejemplares la realiza el área de Espacios Verdes de la Asociación Vecinal Nordelta (AVN), que se ocupa de su monitoreo y mantenimiento.

La presencia de todos estos árboles y arbustos resulta fundamental para la Ciudad. Según un estudio de la OMS (Organización Mundial de la Salud), en las ciudades, cada individuo requiere de 9 m² de área verde como proporción mínima. En las áreas centrales de Nordelta hay 284 hectáreas de lagos y 56 hectáreas de parques. Con esa superficie, serían 75m² de espacios verdes por habitantes, a lo que hay que añadir una superficie complementaria en lagos y parques de cada uno de los barrios, jardines particulares y complejos edilicios.

Esto contribuye a mantener la biodiversidad dado que estos espacios

ofrecen alimento y refugio a diferentes tipos de animales que enriquecen la fauna local.

Los árboles tienen múltiples beneficios ambientales y sociales para la Ciudad. Por un lado, aportan sombra, lo que reduce la temperatura ambiente entre 2 y 8 grados y contribuye a disminuir el consumo energético de las viviendas y edificios. Por el otro, aumentan la humedad relativa y purifican la atmósfera, ya que absorben dióxido de carbono y eliminan oxígeno. Además, atenúan y filtran los vientos y la contaminación sonora. También son de suma importancia para el territorio de Nordelta, ya que controlan la erosión del suelo en tanto reducen los daños por escurrimiento de las precipitaciones.

Del mismo modo, los árboles aportan un gran valor paisajístico a la Ciudad. Los espacios verdes, como plazas y parques, crean un entorno de diversión para los niños y permiten la distensión y deporte de los adultos. Todo esto contribuye a mejorar la salud física y mental de los vecinos de Nordelta.

Para poder disfrutar de estos aportes, es necesario establecer una gestión adecuada de la forestación existente y de las nuevas plantaciones. En nuestra

Ciudad, el mantenimiento del arbolado de alineación y de los espacios comunes lo realizan empresas especializadas bajo la supervisión del equipo de Espacios Verdes de la Gerencia de Medio Ambiente.



La gestión de lo verde

En el año 2022 se lanzó junto con el desarrollador de la Ciudad, Nordelta SA, una campaña de plantación de especies nativas, generando “corredores biológicos” por los cuales los animales, aves e insectos pueden circular con mayor libertad. Se trata de un entremezclado de distintas especies con diferentes momentos de floración y follaje que generan espacios de protección y alimentación a la fauna nativa.

Con ese criterio se realizó la parquización del Puerto Canoas, así como parques frentistas de la Avenida de los Lagos y Avenida del Golf. Se combinaron distintas modalidades de trabajo. Por un lado, “microacciones”, intervenciones pequeñas, que “buscan generar un paisajismo atractivo que conecte a las personas con experiencias placenteras e inmersivas” que revalorizan y recuperan aspectos del paisaje originario de la Pampa y del Delta.

También se hicieron plantaciones de “Bosque blanco”, manchones de especies nativas en las costas del arroyo Las Tunas, vegetación ribereña que genera

un ambiente más propicio para la fauna. Y en los nuevos parques frentistas se seleccionaron especies nativas.

El total del proyecto, que continúa en marcha, incluye la incorporación de más de 9.000 árboles y arbustos a los parques de la Troncal, que se sumarán a los más de 44.000 que ya existentes. De los más de 1.600 árboles que se están sumando, las principales especies son ceibos, jacarandás, sauces, braquiquito, pata de vaca, fumo bravo y aliso de río. Entre los más de 7.000 arbustos y gramíneas a plantar se destacan Penissetum, Paspalum, Flechilla y Pasto colorado, además de Romero rastrero, Salvia, Stipa, Muhlebergia, Lantanas violetas y amarillas, Glandularias, Cotoneaster y Deyeuxia.

Por otro lado, en lo que va en 2023 se repusieron más de 1.200 árboles de la Troncal y otros 1.200 más en los barrios. La mayor parte había sufrido el impacto de la sequía del año anterior. Entre las especies elegidas pueden mencionarse Talas, Jacarandás, Lapachos rosados, Aromos, Ibirapitá, entre muchas otras.



02

— CUIDADO DE LA FAUNA

Especies animales
Los más visibles: los carpinchos
Un estudio para controlar el
crecimiento de la población
Especies de aves
Especies de peces
Difusión y concientización



En la ciudad de Nordelta convive una amplia cantidad de especies animales silvestres. Las de mayor presencia y visibilidad son carpinchos y coipos, pero también viven en la Ciudad liebres, comadrejas, gatos monteses, lagartos overos, cuises y tortugas de agua y una gran variedad de peces, entre otros.

Particularmente, dentro de los mamíferos, se monitorea la densidad y abundancia relativa de coipos (*Myocastor coypus*) y la abundancia de signos de actividad de carpinchos (*Hydrochoerus hydrochaeris*). Esto se debe a que las características reproductivas de las especies pueden volverse potencialmente conflictivas por lo que estos estudios se realizan de manera anual desde 2014.



Los más visibles: los carpinchos

La especie más visible en la Ciudad es el carpincho, cuya presencia alcanzó altos niveles de exposición a nivel nacional e incluso internacional.

Según los relevamientos realizados, en la Ciudad habitan entre 20 y 25 familias de carpinchos, con una población total de entre 350 y 400 individuos. Cada familia, según las observaciones hechas en forma directa y con cámaras, puede recorrer hasta 50 hectáreas por día en búsqueda de alimento.

La población de carpinchos crece de forma permanente, generando dificultades en la convivencia armónica entre los animales y las personas. En su búsqueda de alimento, los carpinchos en ocasiones ingresan a jardines donde se encuentran con perros y otras mascotas. Debido a que son muy territoriales, suele haber enfrentamientos que generan animales heridos. Por el mismo motivo cruzan regularmente las calles de la Ciudad, lo que genera riesgos de accidentes.

En ese sentido, en abril de 2023 una de las medidas que se adoptó fue el refuerzo de la señalética vial en lugares

claves de alta circulación de familias de carpinchos, para evitar incidentes y lesiones.

Como todas las especies nativas, los carpinchos están protegidos por ley. Sólo se puede intervenir sobre la población con autorización de la Dirección de Flora y Fauna de la Provincia de Buenos Aires. Cualquier interacción con los animales que no esté previamente autorizada por la autoridad de control, es posible de ser penada. Por esa razón, para hacer más sustentable la convivencia, desde 2019 se han solicitado distintas revisiones y monitoreos a esa Dirección Provincial para determinar posibles medidas a tomar.

Periódicamente se realizan monitoreos zoonóticos de la población de carpinchos, analizando deposiciones. No se detectaron parásitos o enfermedades que puedan afectar a los seres humanos. En la visita[5] de la Dirección de Flora y Fauna de junio de 2023, técnicos oficiales registraron cambios observados en el comportamiento de los individuos de la especie, en referencia a la presencia de familias más numerosas, la cantidad de nuevas crías pese a las bajas temperaturas y las reacciones que se registran en los animales frente a personas y mascotas.

Los carpinchos son animales vegetarianos. Para mejorar su disponibilidad de alimento, se hicieron bunkers de prueba con plantaciones de especies nativas, en distintos puntos de la ciudad. Pero el sistema fue desbordado por la población animal. De esta manera, se cambió de enfoque, y en 2022 y 2023 se cambiaron los cronogramas de corte de la vegetación de los lagos para que los animales encuentren más alimentación y refugio con menor necesidad de moverse por la Ciudad.

Cabe aclarar que el crecimiento de la población de carpinchos no es un fenómeno exclusivo de Nordelta, ya que se registra en otras zonas con lagunas, tanto en el Gran Buenos Aires como en parte de la provincia de Buenos Aires. Pero en Nordelta se ve potenciado por la calidad del agua de los lagos y la disponibilidad de amplios espacios verdes, además de la ausencia de depredadores. En ámbitos selváticos, los depredadores de esta especie son los yagaretés y los yacarés, y en los semipoblados, el ser humano, que los caza como alimento.



Un estudio para controlar el crecimiento de la población

Un grupo de investigadores del CONICET y de la Universidad de Buenos Aires presentaron en 2022 un proyecto para el manejo sustentable de la población de carpinchos a la Dirección de Flora y Fauna de la Provincia de Buenos Aires. Después de distintos niveles de análisis, está en la última etapa de autorización para su puesta en marcha. El proyecto se realizará en Nordelta [6].

El estudio cuenta con apoyo de AVN y busca desarrollar técnicas de regulación de la reproducción de los animales. Para iniciar con los trabajos se contó con la revisión de la Comisión Institucional para el Cuidado y Uso de Animales de Laboratorio (CICUAL), organismo que garantiza que el proceso se realizará de manera segura tanto para las personas como los animales involucrados.

Este proyecto representa un paso importante en la búsqueda de una mejor convivencia entre los animales y los vecinos de la Ciudad. Para la realización del estudio, se ha conformado un equipo de trabajo de alta formación científica. Participarán biólogos investigadores del CONICET, de la Universidad de Buenos

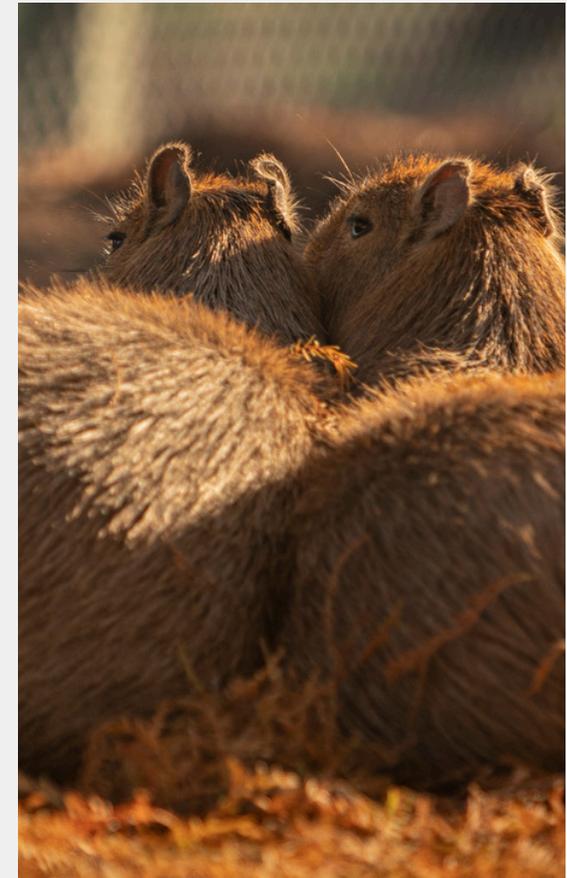
Aires, del equipo de Medio Ambiente de AVN y tres veterinarios con formación en especies silvestres.

El trabajo con los carpinchos consistirá en practicar una vasectomía (esterilización sin castración) a los machos dominantes de grupos de familias de carpinchos, para controlar el crecimiento poblacional. Se trata de una metodología incruenta, que sólo requiere una intervención ambulatoria. En caso de demostrarse su efectividad, se podría extender la práctica a más población, regulando la cantidad de nacimientos y estabilizando la población.

En una primera instancia de prueba, el estudio tiene como objetivo hacer seguimiento y tratamiento sobre una muestra representativa de la población. Ya se instalaron cámaras para observar y conocer más la fauna de la Ciudad. El sistema es clave para conocer más sobre la fauna que nos rodea y está compuesto por cámaras que se activan al detectar movimiento y filman durante un minuto.

Además, se avanzó con el armado de equipamientos y cebos para estudiar los

movimientos y comportamientos de esta especie en los recintos. Los dispositivos de captura a utilizar son los recomendados por profesionales de la Fundación Rewilding, que garantizan una metodología probada y segura para los animales.



Especies de aves



Un relevamiento impulsado por la gerencia de Medio Ambiente de AVN, y llevado adelante por especialistas de la Fundación Azara -una de las instituciones de investigación en ciencias naturales, ambientales y antropológicas más prestigiosa de la Argentina-, determinó que en Nordelta viven 69 especies de aves.

El barrio Castores resultó el de mayor número de especies registradas (42, que representa el 79,2% del total), seguido por El Golf (40, que equivale al 75,5%), y coincide con los barrios de mayor superficie (103 y 145 hectáreas, respectivamente).

Las especies más comunes, avistadas en todos los barrios relevados, fueron Paloma picazuró, Torcaza, Cotorra, Hornero, Chingolo y Jilguero dorado. Además, es posible observar ejemplares de Gaviota, Pájaro carpintero, Zorzal, Tero y Picaflor, entre otros.

Este monitoreo de la diversidad biológica que habita en Nordelta representa una valiosa herramienta de gestión. El conocimiento adquirido permite registrar los cambios que se

producen en el estado de conservación de la naturaleza en nuestra ciudad, y de los factores que pueden incidir sobre ella.



Especies de aves

Entre las especies, existen:

- **Cuervillo Cara Pelada:** Con casi unos 40 cm, tiene una apariencia elegante y patas rosadas como su largo pico. Vive en las costas de los lagos, por lo general cerca de los juncos y pastizales, que le sirven como escondite y refugio para su alimento y reproducción.
- **Garcita Azulada:** Este hermoso pájaro tiene un plumaje de colores grises y azules, y vive en las proximidades de espejos de agua dulce, donde aprovecha su largo pico para pescar en la costa.
- **Lechucita de las vizcacheras:** pertenece a la familia de los búhos y se alimenta de murciélagos, reptiles y otros insectos, muchos de los cuales son perjudiciales para la salud de las personas y las plantas.
- **Tres especies diferentes de Gallaretas:** presentan variaciones en los colores en la prolongación del pico sobre su frente, también llamado “escudete”. De ahí que existen tres tipos de gallaretas: Chica, o de escudete amarillo; Ligas rojas, con unas líneas o manchas rojas en el escudete, y Escudete Rojo.
- **Mirasol Estirado:** un ave solitaria y sigilosa que aprovecha los colores y dibujos en su plumaje para camuflarse entre la vegetación costera. Se mueve lento y vuela poco, y cuando lo hace, recorre distancias cortas.
- **Maca Grande:** “bailarines de los lagos”. Estas aves que viven en los lagos son sumamente fieles. Lo particular de esta especie es que, durante el cortejo de apareamiento, el macho y la hembra ejecutan curiosas danzas para demostrar sus aptitudes y plumaje. Luego, migran juntas y regresan al exacto sector del lago donde se establecen cada año.
- **Cisnes:** gracias a la calidad de nutrientes del agua y las mejoras implementadas en el sistema de poda de la vegetación costera, los cisnes de cuello negro encontraron condiciones muy favorables para anidar y tener a sus polluelos. En 2022, año de adecuadas características climáticas, hubo un “boom” de nacimientos de cisnes en Nordelta, que incluso fue reflejado en los medios de comunicación nacionales.
- **Pájaro carpintero real:** se caracteriza por trepar troncos de árboles manteniendo su cuerpo en posición vertical para picar la corteza y extraer alimento. Con su pico fuerte, recto y agudo pican la corteza de árboles y utilizan su larga lengua para buscar larvas. También suelen comer insectos adultos y algunos frutos. Excavan huecos en troncos de árboles o postes de madera y forman una cavidad vertical donde ponen de 3 a 4 huevos blancos que incuban entre ambos padres. El golpeteo les sirve para comunicarse entre ellos.



Especies de peces

Los cuerpos de agua generados por intervención humana están comprendidos en la definición de humedales y en la clasificación de sus diferentes tipos adoptada por la Convención sobre los Humedales, y contribuyen al establecimiento de organismos y se comportan como ecosistemas naturales en algún punto de su evolución.

El conocimiento de la fauna de peces de estos ambientes es importante para un manejo adecuado y una correcta valoración ecológica de los mismos. Por ese motivo, en 2017 se realizó un

relevamiento de peces en los lagos de Nordelta junto a la Fundación de Historia Natural Félix de Azara. Se registró un total de 30 especies de 8 órdenes diferentes. Las poblaciones relevadas presentaron una óptima condición física con un buen índice de grasa corporal y visceral.

Entre las especies detectadas están Sabalito, Mojarra, Mojarrita, Tararira, Boga, Vieja del agua, Bagarito y Bagre amarillo. Todas las especies registradas son nativas, lo cual indica que la presencia de especies exóticas es menor de lo esperado.

Es conocido que en el lugar fueron introducidas Carpas (*Cyprinus carpio*) y Carpas herbívoras (*Ctenopharyngodon idella*), pero en esta oportunidad no fueron registradas. La mayoría de las especies detectadas en Nordelta alcanzan naturalmente a completar su ciclo vital in situ.



Difusión y concientización

La Asociación Vecinal trabaja de forma permanente en el cuidado de la fauna autóctona. Tal como se describió más arriba, se realizan monitoreos y controles sanitarios en forma regular. Se trabaja en colaboración con la Dirección de Flora y Fauna de la Provincia de Buenos Aires, con Medioambiente de la Municipalidad de Tigre, con fundaciones privadas e investigadores científicos.

Pero también se realizan campañas de concientización entre los vecinos como difusiones por comunicados, página web, publicaciones en redes sociales y cartelera urbana, tendiente al cuidado de especies nativas como lagartos y búhos, que contribuyen al equilibrio ecológico.

También se han instalado carteles de seguridad vial en la Avenida Troncal para evitar atropellamiento de animales, que se acompañaron con información enviada a todos los vecinos de la ciudad sobre la necesidad de conducir con precaución especialmente en áreas con cruces de animales.

Otras campañas realizadas fueron para

difundir entre los habitantes de Nordelta la variedad y especies de animales, pájaros y peces que forman la fauna local.

Respecto a los peces, en los lagos de Nordelta está permitida la pesca deportiva, con la obligación de devolver al agua los ejemplares capturados. Por otro lado, a los pescadores se les exige un carnet de pesca, cuya emisión implica el compromiso de aceptar las condiciones de sustentabilidad de la actividad.



Precauciones al circular por la Ciudad para cuidar la fauna



¿SABÍAS QUÉ?

69 especies diferentes de aves viven en Nordelta

Vivir, cuidar, querer.



03

CUIDADOS AMBIENTALES

Servicios sanitarios
Carnet de jardinería y fumigación
Agroquímicos permitidos
Monitoreos de calidad de aire exterior
Impacto sonoro
Contribución a la limpieza de los cauces de agua



Servicios sanitarios

La Ciudad cuenta con una red propia de agua potable, cloaca y agua de riego, que opera la empresa Redes y Servicios.

El agua potable es provista por AySA en los límites de Nordelta, y Redes y Servicios la distribuye en forma capilar a cada uno de los usuarios. Se distribuyen 3.014.744 m³ de agua potable por año. Un primer dato a tener en cuenta en lo que hace a la sustentabilidad de la operación es que todas las viviendas disponen de medidor, lo que pone racionalidad al consumo y permite al usuario conocer si está teniendo excesos que impliquen mal uso o pérdidas.

En ese sentido, durante 2022 se lanzó una campaña para evitar consumos excesivos de agua. Teniendo en cuenta que el consumo promedio por casa ronda los 50 m³ mensuales, se individualizaron todas las viviendas con consumo por arriba de 200 m³ mensuales y se contactó a los propietarios, para advertirles sobre la situación. Así se logró que, si en junio los 30 casos más graves implicaban demandas de 558 m³ mensuales promedio, en octubre ese mismo

ranking fuera con 30 casas con 329 m³ promedio, lo que implica una reducción en los casos de más desvío.

La red de cloaca también es operada por la empresa Redes y Servicios. Moviliza 2.036.606 m³ anuales. Los líquidos cloacales son tratados con parámetros de alta calidad, y derivados a efluentes fluviales. En la actualidad se está avanzando con la conexión de la red cloacal local con los conductos de la red que opera AySA, para una mayor eficiencia en el uso de recursos. Nordelta cuenta además con una red de agua de riego que entrega 3.368.082 m³ anuales. Se trata de agua de río filtrada, que se presuriza. Esto evita el consumo de agua potabilizada para usos que no requieren ese tratamiento.

La infraestructura de riego de Nordelta está diseñada para abastecer con caudal y presión suficiente a toda la Ciudad mediante una gestión ordenada del recurso según lo previsto en el proyecto urbano. Para ello se instrumentó un sistema de turnos de riego donde se disponen los horarios para cada lote. El respeto de los turnos asignados permite garantizar el riego con presión y caudal a todos los vecinos.

Cada unidad tiene asignado un turno nominado con colores que indican los

horarios en los que se pueden regar las plantas y el césped. En el pilar frontal de cada vivienda está definido el color/turno de riego del lote:

- Rojo: de 00:00 a 02:00 hs. y/o de 12:00 a 14:00 hs.
- Amarillo: de 02:00 a 04:00 hs. y/o de 14:00 a 16:00 hs.
- Verde: de 04:00 a 06:00 hs. y/o de 16:00 a 18:00 hs.
- Marrón: de 06:00 a 08:00 hs. y/o de 18:00 a 20:00 hs.
- Azul: de 08:00 a 10:00 hs. y/o de 20:00 a 22:00 hs.
- Violeta: de 10:00 a 12:00 hs. y/o de 22:00 a 00:00 hs.

El agua de riego sólo es apta para tal fin, para llenar piletas y para realizar tareas de limpieza.



Carnet de jardinería y fumigación

Las tareas de manejo de espacios verdes poseen un innegable impacto sobre los ecosistemas en general, y en particular los acuáticos de Nordelta. El uso racional y fundamentado de sustancias agroquímicas atenúa dichos impactos, para lo cual es indispensable contar con personal capacitado e informado sobre las particularidades de las metodologías a ser aplicadas en Nordelta.

El área de Medio Ambiente de AVN ha diseñado un manual de buenas prácticas con los contenidos mínimos indispensables para el desarrollo de las tareas de jardinería dentro de la Ciudad. Los mismos son el parámetro de calificación, control y sanción del presente reglamento.

Categorías:

- A: Único habilitado para la aplicación de agroquímicos, fertilizantes, programación de riego automático y/o manual, nivelaciones y movimientos de suelo, siembra, corte, poda, plantación y trasplantes.
- B: Corte de césped, plantación y trasplantes, poda, canteros, riego con mangueras o regaderas.

- C: Sólo habilitado para tareas de corte de césped, poda, barrido, limpieza y carpido de canteros.
- D: Profesionales: Ingenieros Agrónomos, Técnicos Agrónomos y Paisajistas.
- F Fumigadores Profesionales: habilitados para control de plagas domisanitarias.

En el caso particular de los fumigadores, deben presentar las habilitaciones que posean, tanto nacionales como provinciales o municipales, y se los registra como fumigadores habilitados por AVN. Además, se les deberá informar sobre las restricciones y prohibiciones en el uso de ciertos productos químicos en Nordelta.



Agroquímicos permitidos

Para la aplicación de agroquímicos se pide conocimiento certero sobre qué tipo de plaga es la que está afectando plantas, árboles o césped. Previo a la utilización de cualquier agroquímico, se debe definir correctamente si se necesita un insecticida, fungicida o herbicida.

De acuerdo con eso, hay un procedimiento específico para cada tratamiento, que debe ser aprendido por todos los jardineros y regularmente son evaluados por el área de medioambiente.

El Complejo Lacustre Nordelta integra un lago central y lagunas periféricas que reciben todas las aguas de escurrimiento superficial y freático. Por ese motivo, es indispensable un estricto control de los agroquímicos a utilizar en función de la potencial bioacumulación, y de su toxicidad para los organismos acuáticos (fitoplancton, zooplancton, algas, moluscos y peces) y las aves que conviven en equilibrio biológico, cuya descompensación conlleva serios problemas ambientales.

También se busca disminuir el potencial

peligro de intoxicación de las personas que habitan y trabajan en la ciudad.

Se definen dos categorías de agroquímicos:

- Principios activos de uso restringido: Principalmente dentro de la Clase III (banda azul, productos poco peligrosos) y la Clase IV (banda verde, productos prácticamente sin peligro).
- Principios activos de uso permitido: Este listado podrá ser enmendado en todo momento por la Jefatura de Medio Ambiente de la Asociación Vecinal Nordelta (AVN), que cuenta entre sus asesores con el Grupo de Gestión Ambiental (GGA), con notificación por escrito a los Propietarios y Contratistas.

El uso de los agroquímicos no comprendidos en estos listados está prohibido en Nordelta.



Monitoreos de calidad de aire exterior

En octubre de 2023 se realizó un primer monitoreo para conocer la calidad del aire en Nordelta, iniciativa que responde a una acción del área de Medioambiente para cuidar las condiciones sustentables de la Ciudad. Habitualmente este factor ambiental puede verse afectado por emisión de gases, material particulado, generación de ruidos o vibraciones u olores debido a las diversas actividades.

En este caso, el estudio encargó la medición del aire en tres puntos distintos de la Ciudad. Para la selección se tuvo en cuenta incluir lugares donde se están realizando obras, o lugares de alto tránsito vehicular, como factor representativo del monitoreo.

Se realizaron mediciones de material particulado de 10mm o menos (PM10), material particulado de 2,5mm o menos (PM2,5), Ozono, Monóxido de carbono, Óxidos de nitrógeno, Dióxido de azufre y plomo. El resultado del estudio del aire indicó que en los tres puntos de muestreo se cumple ampliamente con la normativa vigente de calidad de aire exterior.

El análisis de la calidad de aire se hizo de acuerdo con los parámetros que marca la Ley 5965 (decreto 1074/18 Anexo III) de la Provincia de Buenos Aires. En ese sentido, el muestreo de material particulado de 10mm o menos (PM10) dio como resultado un 0,01 mg/m³ en los tres lugares, un valor inferior al 0,15 permitido por la ley. En cuanto al Monóxido de carbono el valor fue 0,01 mg/m³ cuando el límite es 40 mg/m³. Sumado a esto, la medición de Dióxido de azufre resultó 0,01 mg/m³ cuando el valor límite es 0,25; el Óxido de nitrógeno menor al 0,01 mg/m³ cuando el valor límite es 0,32; y la medición de Plomo dio el 0,01 mg/m³. Finalmente, el Ozono dio 0,025 ppm, notablemente inferior al 0,13 permitido.

Con los resultados obtenidos se calculó el índice de calidad de aire.

Excelente: si entre el 100-76% de los parámetros se encuentran dentro de los valores de referencia. Adecuada para llevar a cabo actividades al aire libre.

Bueno: si entre el 75-51% de los parámetros se encuentran dentro de los valores de referencia. Se pueden llevar a cabo actividades al aire libre, pero puede ser posible que alguna porción de la sociedad (probablemente la más vulnerable o sensible) experimente algunas molestias.

Aceptable: si entre el 50-26% de los parámetros se encuentran dentro de los valores de referencia. Puede generar efectos adversos a la salud en la población, en particular los niños y los adultos mayores con enfermedades respiratorias como el asma o del corazón.

Malo: si entre el 25-0% de los parámetros se encuentran dentro de los valores de referencia. Causante de mayores efectos adversos a la salud en la población en general, en particular los niños y los adultos mayores con enfermedades respiratorias como el asma o del corazón. En este caso es aconsejable evitar realizar actividades al aire libre.

En este caso, el 100% de los parámetros se encuentran dentro de los valores de referencia y, por ende, el resultado es un índice de calidad de aire excelente.

Esta nueva medición se suma a otros estudios que se realizan habitualmente en la Ciudad sobre las lluvias, y la temperatura y humedad del suelo, con diferentes sensores instalados en el territorio que producen reportes constantes. Así como el monitoreo mensual de lagos y agua subterránea.



Impacto sonoro

También en octubre de 2023 se realizaron monitoreos de ruido en franja diurna para evaluar el estudio de ruidos molestos al vecindario. Dicho estudio se realizó para estudiar el impacto ambiental del ruido y la influencia en la salud y calidad de vida de los vecinos.

El estudio se encuentra bajo el marco normativo de la resolución 159/98 de la provincia de Buenos Aires y la norma IRAM 4062-2 de alcance nacional.

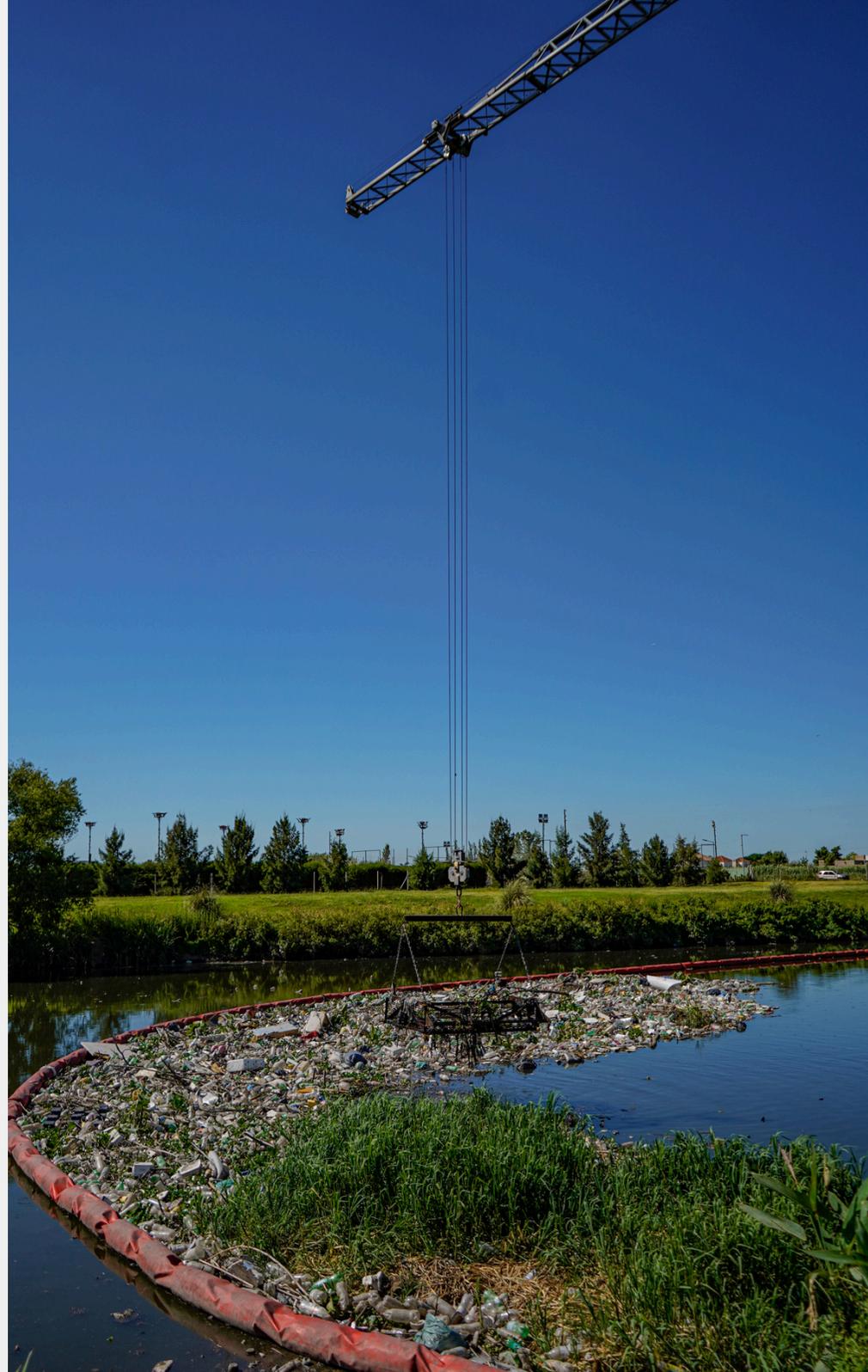
Se realizaron mediciones en 3 puntos considerados como críticos, siendo la estación de servicio YPF, la rotonda de Acceso Norte y un punto frente a The Kiri, en el barrio Puerto Escondido.

Del análisis realizado se concluyó que en los tres puntos analizados hay ruidos categorizados como molestos en la franja diurna. Al analizar los motivos de dicho resultado, se dedujo que esto se debe a que se tomaron los puntos en zonas de alto tránsito (YPF y acceso Norte). En el caso de Puerto Escondido, los ruidos molestos se atribuyen a la circulación de vehículos en la calle aledaña al barrio y al funcionamiento de distintas empresas fuera de Nordelta.

Contribución a la limpieza de los cauces de agua

En el ingreso del Arroyo Las Tunas a Nordelta, la Asociación Vecinal ha instalado un sistema de mangas de contención para recolectar material arrastrado por la corriente. De aguas arriba llegan botellas de plástico, neumáticos, artefactos del hogar, entre mucha otra basura. El sistema recoge esos residuos, los extrae del curso de agua, y los despacha para su deposición en un relleno sanitario.

En 2023, se han extraído más de 28 toneladas mensuales de residuos del curso de agua. De esta manera, el cauce del Arroyo Las Tunas que desemboca en el Canal Aliviador del Río Reconquista es mucho más limpio que el que ingresa a Nordelta. Es una colaboración de la Ciudad a la sanidad ambiental de la región.



04

EL ESTADO DE LOS LAGOS

- Monitoreo sistemático de lagos
- Batimetrías
- Poda de vegetación costera y acuática
- Nuevo catamarán
- Navegación sustentable
- Trabajo en sistema Barrancas/Glorietas
- Monitoreos de agua subterránea





Monitoreo sistemático de lagos

El Lago Central de Nordelta tiene una superficie de 284 hectáreas. A eso se suman los lagos interiores de cada uno de los barrios, que alcanzan una superficie similar. El sistema es cerrado, sin conexión con las vías de agua que rodean y atraviesan la ciudad: los arroyos El Claro y Las Tunas y los ríos Luján y Reconquista.

Los desagües pluviales de toda la ciudad desembocan en los lagos, generando que no haya volcado de agua hacia zonas linderas. Ese diseño genera que todos los efluentes líquidos de las actividades que se realizan en Nordelta van a parar allí: hojas, tierra, caucho de las gomas, etc. Estos efluentes impactan en las aguas y en el ecosistema que habita en ellas y obligan a un monitoreo, control y corrección permanentes.

Una de las actividades que se realizan para controlar el estado de los lagos es el monitoreo mensual, trimestral y anual de 56 puntos elegidos estratégicamente.

a-Mensuales: Se realiza el análisis de agua superficial. Se miden parámetros in situ (conductividad, demanda de

oxígeno, Secchi, temperatura y pH). Además, se toman muestras que son llevadas a un laboratorio para analizar concentración de otros contaminantes: amonio, nitrato, nitrógeno y fósforo. En algunos puntos, además se decidió sumar el análisis de clorofila, DBO, DQO, coliformes totales, pseudomonas, recuento de aerobios mesófilos y *Escherichia coli*.

b-Trimestrales: Al análisis de agua superficial, se le suma el análisis en la columna de agua en diferentes profundidades, en cada estación del año.

c-Anuales: En estos no sólo se hace el monitoreo de agua superficial y de la columna de agua, sino que se suma el análisis de sedimentos. Se toma una muestra del lodo con el objetivo de analizar la presencia de pesticidas, fertilizantes, metales pesados e hidrocarburos.

En 2023 los resultados obtenidos fueron muy buenos. Se utiliza como indicador de gestión el Índice de Estado Trófico (TSI). Con un máximo posible de 100, el valor registrado fue de un 77%, lo que representa una buena medición.

Batimetrías

Se estudiaron las profundidades de los Lagos de Nordelta para comprender la dinámica ecológica. Se utiliza una sonda que va midiendo en diferentes puntos seleccionados. Un grupo de 2 personas del Equipo de Lagos mide desde una embarcación y anota los valores. Los datos de las mediciones se registran en un software topográfico, obteniendo así la curva de relieve del lago.

No sólo sirve para conocer las profundidades actuales de los lagos, sino que al ser un estudio que se repita cada 5 años se puede analizar su progresión y así comprender diferentes fenómenos que se puedan dar en tiempos extensos.

Si bien no se hizo batimetría en el lago central, es importante tener en cuenta que las profundidades son diferentes por la creación de curvas de nivel. Este 2023 se midieron algunos lagos internos de los barrios, donde la profundidad máxima determinada fue de 14 metros.



Poda de vegetación costera y acuática

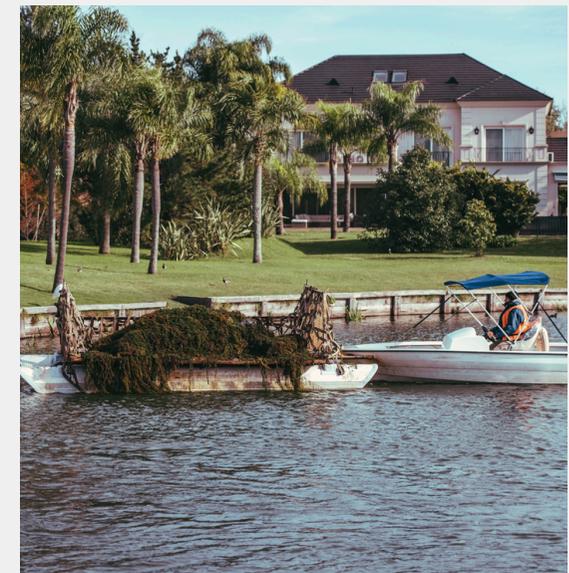
Con énfasis en una gestión respetable del ambiente, no se utilizan tratamientos químicos para el cuidado de la vegetación costera y acuática. Se realiza una poda sustentable, contemplando la época del año y las necesidades de la fauna, de la flora y de los lagos.

En verano se deja que las plantas crezcan, que fijen el nitrógeno y el fósforo. Se hacen podas de juncos y macrófitas (vegetación palustre) costeras emergentes, dejando sin cortar una franja de 1 metro desde la costa y extrayendo el material seco.

También se realiza un despeje de muelle y se baja levemente la altura de los juncos. El objetivo es preservar la vegetación y la reproducción de las aves acuáticas, por lo que se busca no invadir sus espacios.

Por otro lado, en invierno se hace una poda total, con el fin de extraer ese fósforo y nitrógeno del sistema, asegurándose que no vuelva al lago y que así realice un aporte importante de materia orgánica que pueda alterar el equilibrio del ecosistema.

Entre enero y noviembre de 2023 se extrajeron en total 449 toneladas de vegetación acuática y costera.

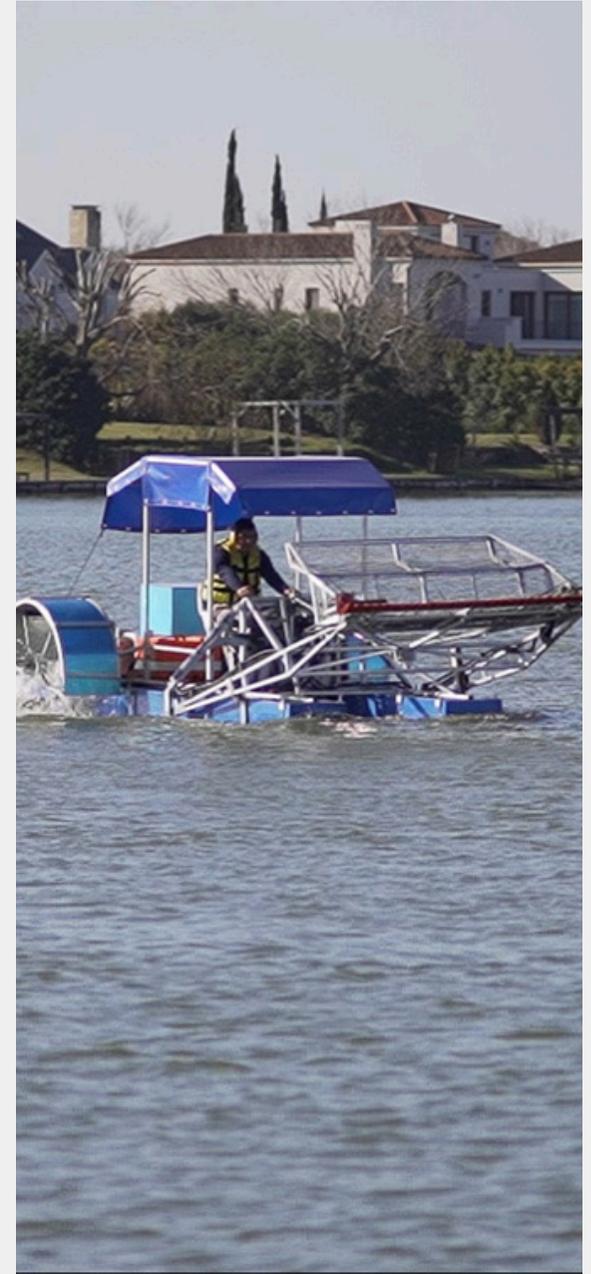


Nuevo catamarán

Los catamaranes son las embarcaciones con que AVN realiza a lo largo del año la poda de vegetación lacustre. Para atender su desgaste mecánico, se dispone de una cuadrilla de personal que se encarga de realizar gran parte de los arreglos, el uso intensivo de esos equipos los va desgastando, lo que finalmente los convierte en ineficientes y requiere su reemplazo.

La Ciudad cuenta con 5 catamaranes. Luego de un trabajo de investigación y análisis sobre el tiempo destinado a la poda y al mantenimiento de las embarcaciones, en 2023 se decidió invertir en un nuevo catamarán. El nuevo equipo es el reemplazo de otro que había cumplido su ciclo de vida útil.

El nuevo catamarán es superior a nivel estructural y prestaciones técnicas, lo que aporta mayor velocidad, disponibilidad y confiabilidad para el mantenimiento de los lagos. Además, incluye una cámara de insonorización, lo que ayuda a reducir los decibeles generados durante los trabajos de corte y uso de la pala mecánica.



Navegación sustentable

La navegación deportiva con vela y remo son una característica central de los lagos de Nordelta. La Ciudad tiene a los espejos de agua como parte de su esencia, de su ADN. Y los vecinos disfrutan esos espacios ampliamente con kayacks, botes clásicos de remo, tablas de paddle surf y de windsurf y veleros, entre muchas otras opciones.

Sin embargo, como una forma de preservar el equilibrio ecológico de los espejos de agua, en los mismos está prohibida la navegación con motor de explosión. Se busca evitar la contaminación del agua con residuos de combustible o lubricantes, así como la contaminación sonora. Sí está permitida la navegación con motor eléctrico: hay en la Ciudad varias embarcaciones con ese tipo de motorización.

Un caso emblemático es el yate Báltico, la primera embarcación clásica transformada a propulsión eléctrica en la Ciudad.

El barco es original de 1941, tiene un casco completamente de madera y fue remodelado como parte de un proyecto experimental para funcionar gracias a

un sistema de baterías y un motor eléctrico. En una primera etapa se reemplazó su anterior propulsión diésel por un motor eléctrico pequeño y baterías de plomo, para luego cambiar ese equipo por otro de mayor potencia y baterías de litio más eficientes y livianas.

AVN, Nordelta SA, la Universidad de San Andrés, la empresa Naval Electric y el restaurante Manso trabajaron de manera colaborativa para este proyecto que articula historia e innovación, valores tradicionales y disrupción; justo el modelo de desarrollo de la Ciudad.

La sustentabilidad en el transporte, a través de la navegación con motores eléctricos, fue otro eje importante en este proyecto cuya línea conductora es partir de una embarcación botada en 1941 para llegar al cuidado del medio ambiente y la última tecnología.



Trabajo en sistema Barrancas-Glorietas

El sistema de canales y lagos de Barrancas-Glorietas tiene un tipo de profundidad que, sumado a la época de sequía y altas temperaturas de los últimos años, afectó la calidad del agua a nivel biológico.

Para compensarlo, se están utilizando distintas soluciones para mejorar los niveles de oxígeno y transparencia del agua, buscando mantener el equilibrio de la fauna y la flora. A lo largo del 2023 se ha comenzado un nuevo proyecto que busca recuperar el equilibrio biológico de estas aguas. Junto a personal del INTA se han realizado las siguientes actividades como parte de la remediación:

- Construcción de terrazas en el sector del pólder. Su objetivo es disminuir la cantidad de materia orgánica que por escorrentía terminaba en el agua. Se decidieron los lugares de instalación de las terrazas en base al accidente del terreno, para poder revegetar y contener el suelo en erosión permanente hacia el curso de agua.

- Instalación de aboneros. En ellos, se vuelca la materia orgánica recogida de las costas de los canales para que se degraden allí y no en el lago. Se recuperan fibra de chipeado, residuos orgánicos (excretas de origen carpincho) y restos vegetales verdes. Desde el punto de vista medioambiental, este reciclaje de materiales y su aplicación al suelo, proporciona muchos beneficios, tales como el incremento de la materia orgánica en el suelo, la absorción de carbono, el control de la temperatura edáfica y el aumento de la porosidad del suelo, reduciendo de esta manera el riesgo de erosión y la desertificación.
- Instalación de biocarbón en puntos estratégicos de los canales. Es un material alternativo con alta capacidad de absorción de compuestos tóxicos presentes en las aguas residuales contaminadas. Entre sus beneficios: a) Disminuye el contenido de fósforo y amonio, y remueve la materia orgánica, mejorando el nivel de oxígeno disuelto en el agua; b) Favorece el desarrollo de microorganismos beneficiosos para la vegetación y a la vez la biodegradación de compuestos tóxicos.

- Armado de islas flotantes. Se planifica colocar islas flotantes y agregado de Bio-carbón con el objeto de disminuir el impacto del agua, absorción de exceso de nutrientes - fósforo y nitrógeno- y establecimiento de una rizosfera que permita metabolizar rápidamente la materia orgánica. Se buscará reducir la contaminación por exceso de nutrientes en el cuerpo de agua, reducir la materia orgánica disuelta, favorecer la oxigenación del agua y reducir la erosión de la línea de ribera.





Monitoreos de agua subterránea

Los lagos de Nordelta se alimentan por agua de lluvia y por agua freática. Es por ello que se controla el agua que ingresa de manera subterránea.

Mensualmente se analizan diferentes parámetros como el nivel del agua en el pozo, las características fisicoquímicas (conductividad, el pH, la concentración de nutrientes y oxígeno, entre otros), la presencia/ausencia de microorganismos y contaminantes (organoclorados, organofosforados y metales pesados).

La red se crea cumpliendo las exigencias de la Evaluación de Impacto Ambiental, y busca entender en profundidad cómo se mueve el acuífero bajo el suelo nordelteño, y cómo se desarrolla su interacción con los lagos de la ciudad, el Arroyo las Tunas y el Arroyo El Claro.

05

IMPACTO EN LAS COMUNIDADES VECINAS

Generación de empleo
Una tradición solidaria
Programa de Responsabilidad Social
de la Comunidad

INFORME DE SUSTENTABILIDAD | 2023



Generación de empleo

En 2023, AVN realizó una sistematización del impacto que tiene Nordelta en la generación de empleo. Los primeros resultados muestran que hay más de 26.000 personas que trabajan en la ciudad[7].

En Nordelta viven más de 45.000 personas, y hay 12.500 viviendas construidas, de las cuales más de la mitad son departamentos y el resto viviendas unifamiliares. Pero a eso hay que sumarle el centro comercial, restaurantes, colegios, centro médico, oficinas y muchas otras actividades que terminan conformando la Ciudad.

Con más de 500 casas y 800 departamentos en obra, la construcción es el principal rubro de trabajo en la Ciudad. Hay 8.200 albañiles que trabajan diariamente en Nordelta, a lo que se suman 170 carpinteros, 90 colocadores de aberturas, 55 instaladores de pisos, 20 durleros, 110 electricistas, 15 gasistas, 30 yeseros, 160 ingenieros y arquitectos, 80 herreros, 190 pintores, 140 plomeros, 30 techistas y 4 agrimensores, por citar algunas de las especialidades del sector. A ello se suma el personal propio y

contratado de la Asociación Vecinal que hace tareas de asfalto, mantenimiento de alumbrado público, pintura de calles y de cartelería vial.

Los mantenimientos de espacios verdes y de recreación son un rubro importante también: hay 215 personas registradas que realizan tareas de jardinería y mantenimiento de piletas en casas particulares. Y entre personal de AVN y el de las empresas de mantenimiento de parques públicos y lagos, suman otras 250 personas, desde quienes cortan el pasto a biólogos y técnicos en medioambiente. A lo que se suman otros 50 puestos de trabajo en recolección de residuos, control de plagas y limpieza urbana.

Con más de 10.000 viviendas, también hay una importante generación de empleo en el rubro de personal doméstico: hay 10.950 personas registradas para trabajar en casas de familia. Pero también paseadores de perros, choferes, profesores particulares, lavadores de autos, niñeras, entre otros.

El rubro comercial es muy importante:

sólo en el Centro Comercial Nordelta trabajan más de 1.500 personas. Y en las 50 opciones gastronómicas que ofrece la Ciudad, hay otras 300.

En Seguridad de AVN también se emplea una importante cantidad de personas. Entre empleados propios de la Asociación Vecinal, los barrios y de las compañías de seguridad contratadas, trabajan más de 300 personas, entre vigiladores, supervisores, monitoristas y policía adicional.

Los servicios profesionales también son relevantes: sólo el Centro Médico Nordelta emplea 166 personas. Pero en la Ciudad hay más de 400 oficinas en las que trabajan escribanos, médicos, psicólogos, abogados, inmobiliarias, dentistas, especialistas en belleza, expertos en pilates, entre muchos otros rubros. Allí se suman otros 1.600 puestos de trabajo.

En Nordelta hay 6 bancos, con un centenar de empleados. Y también 5 colegios que, entre docentes, personal administrativo y de mantenimiento, ocupan otras 1000 personas.

Una tradición solidaria

Nordelta tiene una larga tradición solidaria. Los vecinos de la Ciudad colaboran con múltiples programas de entidades que gestionan desde bancos de alimentos a comedores, de programas de capacitación laboral a ayuda escolar. Fundación Nordelta, Cáritas, Corazones Solidarios, Fundación Oficios, son algunas de las muchas organizaciones que reciben el apoyo de nordelteños a título personal.

AVN ha colaborado también en distintas ocasiones con estas organizaciones. Un ejemplo es la Mesa de CooperAcción, creada en 2020 junto con otras entidades de Tigre para concretar un programa de distribución de alimentos en los barrios vulnerables de la zona. La Asociación Vecinal trabajó así durante la pandemia del Covid con Cáritas, Judaica Norte, Fundación Nordelta, Fundación Avina, Fundación Oficios, empresas de la zona y el Municipio de Tigre.

A través de esa campaña, en el período de cuarentena entre los meses de mayo y septiembre de 2020, se distribuyeron mensualmente más de dos mil cajas que contenían 14 kg de alimentos y productos de limpieza, entre más de

1.200 familias.

Históricamente, además, AVN ha canalizado a través de las liquidaciones de gastos las donaciones voluntarias que cientos de vecinos de la Ciudad hacen mensualmente a la Fundación Nordelta.



Programa de Responsabilidad Social de la Comunidad

Hacia fines de 2020 la comunidad dio un paso más, con la creación del Programa de Responsabilidad Social de la Comunidad[8]. El objetivo fue (y continúa siendo) colaborar con los sectores vulnerables de la zona. El Programa se financia desde el presupuesto de AVN, respaldado por la participación en los gastos de la ciudad que pagan todos los vecinos y representa el 1% del total de ese presupuesto.

El primer objetivo del Programa de RSC fue generar programas de capacitación para jóvenes egresados de colegios secundarios pertenecientes a familias vulnerables, buscando mejorar su capacidad de acceder al primer empleo formal. El concepto es que si esas personas se incorporan al mercado formal de trabajo registrado, se genera un proceso de mejora y cambio tanto para ellos como para su entorno.

Las capacitaciones están relacionadas con el uso de software, redacción de CVs, presentación en entrevistas laborales y otras habilidades blandas

que explican y dan sustento al desempeño de esos jóvenes en empresas. Las realizan las fundaciones María de Guadalupe, Forge, Nordelta y Empujar, cuatro ONGs que trabajan activamente en los barrios Las Tunas, Alge, San Luis y El Lucero, entre otros. En 2022 egresaron del programa 74 jóvenes, de los cuales 45 ya están trabajando. En 2023 se duplicó el impacto, con 135 egresados.

Los jóvenes que obtuvieron por esta vía su primer empleo fueron contratados por 31 empresas diferentes. En 2023 la Fundación Nordelta, coordinadora de este Programa, contrató a una especialista para que asumiera la articulación con las compañías de la zona que puedan incorporar a su nómina a los jóvenes egresados. Se relevaron 132 empresas, de las cuales ya se estableció contacto con 74. AVN, por su parte, incorporó a algunos de ellos para cubrir vacantes existentes.

También se orienta a capacitaciones de mayor especialización, apuntando al sector de la informática, que presenta más demanda a nivel laboral. De esa manera, en 2022 se becó a 19 jóvenes para realizar cursos en Digital House, líder en la capacitación en el área digital. El Bootcamp de Forge logró la incorporación laboral de 6 de los 8

jóvenes que participaron.

En esa misma línea, este año se sumó a los programas de las ONGs un nuevo ciclo de capacitación en impresión 3D, orientado a jóvenes del mismo segmento social y geográfico, pero de entre 20 y 25 años, que tengan conocimientos básicos en el uso de computadoras y muestren afinidad hacia la tecnología. Se estableció un cupo de hasta 30 participantes. Los cursos comenzaron en octubre en Circular Fab Lab, en el primer piso del Nordelta Centro Comercial, dentro de Circular coworking. Fab Lab es un lugar para crear, aprender, inventar e innovar, con máquinas con control numérico, impresoras 3D y cortadoras láser.





06

RECICLAJE PARA UN MENOR IMPACTO AMBIENTAL

- Residuos sólidos urbanos (RSU)
- Cantidad de residuos generados
- Las casas que separan residuos
- Chipeado y compostaje de residuos verdes
- Separación de pilas
- Separación de Aceite de Cocina Usado (ACU)
- Separación de Residuos Electrónicos (RAEES)

Residuos sólidos urbanos (RSU)

Desde su fundación, Nordelta tiene compromisos de sustentabilidad en lo que hace a la disposición de residuos. La Ciudad tiene sistemas diferenciados de recolección según la categoría de esos residuos: húmedos, reciclables, verdes, grandes volúmenes, artículos especiales (aceite, pilas, electrónicos, etc).

Se trabaja con mucho énfasis en la separación en origen, fundamental para lograr una buena gestión de los residuos: más de la mitad de las viviendas lo hacen.

El sistema se basa en que en cada casa haya dos cestos de basura, uno con bolsa negra y el otro verde. En la primera, tienen que ir los desechos húmedos, restos de comida y materiales no reciclables. Y en la bolsa verde, los residuos reciclables limpios y secos tales como bolsas de papel, cartón, envases de vidrio, envases de plástico, telgopor, metales -latas de gaseosa o alimentos en conserva- y envases tetra brik, entre otros.

La Asociación Vecinal Nordelta trabaja en el reciclaje en colaboración con la

Cooperativa Creando Conciencia. Esta se encarga de la recolección y procesamiento de los desechos reciclables. Los lunes, miércoles y viernes retira las bolsas verdes de Nordelta y las descarga a metros de la salida Benavídez. Estas son abiertas arriba de una cinta transportadora, donde un equipo de mujeres separa a mano y coloca en distintos bolsones los envases plásticos, botellas de vidrio, papel y cartón, telgopor, envases tetra brik, latas, etc. Luego, esos residuos son compactados y se venden en fardos. Una parte son procesados por la propia cooperativa, que fabrica así desde útiles escolares a muebles de jardín, todo a partir de residuos reciclables.

La misma cooperativa es la que realiza la recolección de residuos húmedos (bolsas negras), los que son procesados y depositados en los puntos habilitados por el CEAMSE.





Cantidad de residuos generados

Entre enero y octubre de 2023 se generaron 4.748 toneladas de residuos domiciliarios, de las cuales 1.348 fueron de material reciclable (un 28,4%). En el mismo período del año 2022 se habían generado 4.488 toneladas de residuos, de las cuales 1.234 fueron de material reciclable (27,5 %). Esto representa un crecimiento de casi 1 punto porcentual en la cantidad de material reciclable.

Por otro lado, el porcentaje de rechazo bajó de 19 a 16% de 2022 a 2023, es decir que se están separando mejor los residuos, lo cual es positivo y es muy importante ya que los vecinos están más concientizados sobre cómo hacer la separación de residuos

Las casas que separan residuos

Desde el año 2019 se realiza un censo mensual de separación de residuos, donde se mide la cantidad de viviendas que separan los residuos en húmedos y reciclables.

En este último año se intensificaron las



mediciones y se incorporaron los consorcios al censo, ya que anteriormente sólo se realizaba en barrios de viviendas unifamiliares.

En el 2023 se obtuvo que el 51% de las viviendas saca una bolsa verde con material reciclable al menos una vez por semana.

Chipeado y compostaje de residuos verdes

La Asociación Vecinal Nordelta tiene un sistema de recolección de residuos verdes: cortes de pasto, ramas, material de poda, etc. Los vecinos sacan esos materiales a la puerta de sus casas y AVN los recoge para su reciclaje a través de chipeado y compostaje. Lo mismo con los residuos generados por los mantenimientos de los espacios verdes comunes de la Ciudad y los barrios que la integran.

En diciembre de 2018 se inauguró el actual centro de residuos verdes de AVN, ubicado en Dellepiane y Solís, fuera de los límites de la Ciudad. Tiene una superficie de 3.000 m² y capacidad para recibir cerca de 2.500 m³ de residuos verdes al mes.

En el último año han ingresado 28.390 m³ de residuos verdes, provenientes de los barrios, consorcios y espacios comunes.

Una parte de la recolección, la que corresponde principalmente a ramas, se procesa en el Centro de Residuos Verdes de AVN y se transforma en chips de madera, que se envían a una planta externa para ser transformado en compost y luego vuelve a Nordelta para

abastecer los canteros y plazas de descanso.

Por mes se generan alrededor de 700m³ de material chipeado. La producción de compost se distribuye regularmente entre los barrios para el uso común. De acuerdo con la cantidad de material que se produce en la poda, cada barrio recibe posteriormente un proporcional de compost para utilizar en sus espacios.

Por otro lado, el volumen correspondiente a hojas y pasto se entrega a un relleno sanitario como material orgánico compostable.



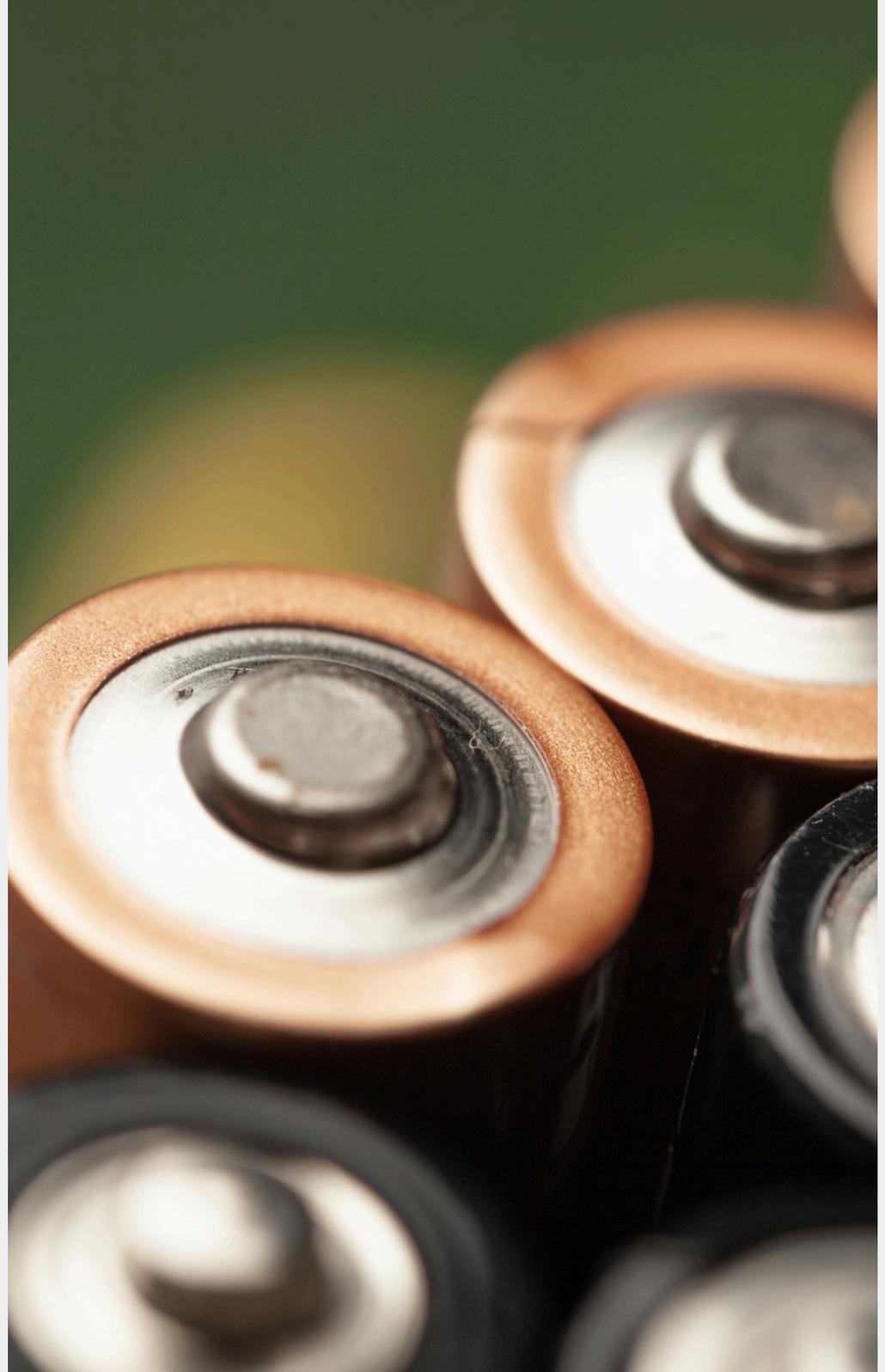
Separación de pilas

A partir de agosto de 2023 se incorporó la separación de pilas y baterías en la Ciudad.

En el ingreso de algunos barrios los vecinos pueden encontrar un envase donde depositar todas las pilas que generan en sus hogares o trabajos. La participación es muy importante, porque las pilas contienen metales y sustancias químicas peligrosas como mercurio y plomo, que representan riesgos para la salud y el ecosistema si no se manejan adecuadamente.

Al separar las pilas y depositarlas en el envase, se contribuye a prevenir la liberación de contaminantes en el suelo, ríos y mares. También se protege la propia salud y la de quienes nos rodean.

Todas las pilas que se juntan son llevadas a un contenedor especial ubicado en la oficina de AVN y luego son llevadas por Creando Conciencia a un relleno de seguridad para neutralizar cualquier riesgo.



Separación de Aceite de Cocina Usado (ACU)

En enero de 2023 se incorporó el aceite de cocina usado (ACU) a las líneas de reciclaje de la ciudad. Mediante un convenio con la empresa RBA Ambiental, la Ciudad dispuso nuevos contenedores y agregó una nueva línea de separación a su gestión de recolección de residuos.

Actualmente, la Ciudad cuenta con los siguientes puntos de acopio: Espacio AVN (abierto para todos los vecinos) y las Guardias de La Alameda, Carpinchos, Castaños e Islas del Golf.

Para una correcta disposición, es importante seguir tres simples pasos. Primero, una vez que el aceite usado esté frío, se debe guardar en botellas de plástico o bidones que tengan tapa. Esto es fundamental para evitar filtraciones y derrames que puedan contaminar y ensuciar otros elementos.

En segundo lugar, cuando la botella o bidón esté llena y cerrada, acercarla al contenedor de ACU en la guardia del barrio, o a las oficinas de Espacio AVN en Del Rincón 65 (frente al Urban Storage).

Por último, el aceite es retirado por RBA

ambiental y luego es transformado en biodiesel.

Tan sólo 1 litro de aceite de cocina usado puede contaminar 1.000 litros de agua limpia. Una simple estimación: si cada una de las más de 12.500 viviendas de la Ciudad reciclase tan sólo medio litro de ACU al mes, se evitaría la contaminación de unos 6.250.000 litros de agua. El equivalente a poco más de 2 piletas olímpicas.

En los primeros 10 meses del año se han recolectado alrededor de 500 litros de aceite, lo que significa evitar la contaminación de 500.000 litros de agua. Son muy buenos resultados para este primer año.

Es importante destacar que se pueden reciclar todos los aceites utilizados para cocinar, pero no deben mezclarse con otros aceites minerales (de auto, de máquina, etc.) ya que contaminaría su ACU impidiendo su posterior reciclado.

RBA Ambiental, quien está a cargo de su recolección y reciclaje, cuenta con la certificación ISCC (International Sustainability & Carbon Certification) emitido por PCU Deutschland.



Separación de Residuos Electrónicos (RAEES)

Mediante un nuevo convenio, a partir de abril de 2023, la Ciudad ahora también separa y recicla computadoras, televisores, celulares y otros electrónicos.

Los Residuos de Aparatos Eléctricos y Electrónicos, también conocidos como RAEES, deben ser separados de forma diferenciada de los residuos sólidos urbanos ya que pueden presentar sustancias peligrosas. Su transporte y desmantelamiento requiere de proveedores debidamente habilitados.

Por medio de un convenio entre AVN y la empresa Buenos Metales, Nordelta ya cuenta con el servicio de retiro y tratamiento gratuito de este tipo de

residuos.

Todos los vecinos de la ciudad pueden acercar sus RAEES a un contenedor de 1.100 litros ubicado en Espacio AVN, ubicado en Del Rincón 65. Allí se podrán disponer computadoras, celulares, televisores, impresoras y pequeños electrodomésticos que luego retirará la empresa Buenos Metales.

Es importante tener en cuenta que no se podrán disponer pilas, baterías y equipos de luminaria (lámparas, tubos fluorescentes, etc.).

Los Residuos de Aparatos Eléctricos y Electrónicos presentan una variedad de componentes que son de alto valor para múltiples industrias, tales como

plásticos, metales y, principalmente plaquetas de circuitos impresos. Luego esos componentes son vendidos como materia prima de diferentes industrias tanto a nivel nacional como internacional. De esa manera, todos estamos contribuyendo a continuar con el ciclo de computadoras, notebooks y sus componentes.

La empresa Buenos Metales cuenta con la habilitación de la Secretaría de Control y Monitoreo Ambiental de la Nación, pudiendo así ofrecer el servicio de recolección, selección, desmontaje, clasificación, almacenamiento y empaquetado de esos materiales.



07

AVN APUNTA A SU PROPIA SUSTENTABILIDAD

- Diversidad en recursos humanos
- Capacitaciones y programas
- Espacio AVN
- Oficina sin papeles
- Proveedores alineados con los mismos valores



Diversidad en recursos humanos

AVN tiene a su cargo múltiples tareas operativas en parques, lagos, calles que dificultan el equilibrio de género en el empleo. Sin embargo, entre 2021 y 2023 se pasó de 21% de empleadas mujeres a 26%. Es un criterio que se continuará como política de selección.

La antigüedad promedio del personal es de 5,85 años, y el 85% está contemplado dentro de convenios colectivos laborales, lo que garantiza derechos. Como parte del proceso de desarrollo interno del personal, en 2023 se promovieron a 14 colaboradores que integraban la organización con anterioridad.

También, en 2022, se lanzó un programa de Jóvenes Profesionales, que incorpora anualmente jóvenes profesionales recientemente graduados o cursando distintas disciplinas en su último año de universidad. Reciben capacitación a lo largo de nueve meses del año, rotan por las distintas áreas de la organización y de esa manera van conociendo en detalle las distintas tareas, así como los procesos que las rigen y los procedimientos para lograr sus objetivos.

Algunos de esos jóvenes son luego incorporados a AVN como profesionales jóvenes que se insertan a los distintos proyectos de la organización según su especialidad.



Capacitaciones y programas

Durante el año 2023, el 80% del personal de AVN recibió algún curso de capacitación, desde las internas en técnicas de Atención al Vecino, RCP y control de incendio, hasta Project Management, Control de Gestión, Data Science y Liderazgo en las universidades UCEMA, UTN, San Andrés, IAE y Di Tella.

Con el objetivo de impulsar el programa de Responsabilidad Social de la Comunidad de AVN, en 2023 ingresaron a la organización cuatro personas que habían recibido esas capacitaciones, en

este caso a través de las fundaciones Forge, Nordelta y Empujar.

El equipo de Recursos Humanos de AVN, en tanto, se ha sumado al programa de Futuros Expertos de la Fundación Nordelta, participando de las entrevistas laborales simuladas que son parte de la capacitación de jóvenes egresados de colegios secundarios. Como parte de ese mismo programa, 7 jóvenes que viven en barrios vulnerables hicieron prácticas laborales en el Servicio de Atención al Vecino de la organización, aprendiendo cómo son los

procesos de trabajo, cómo se atiende al público.

Con el objetivo de ganar transparencia dentro de la organización, en 2023 se reiteró la campaña anual de difusión del Código de Ética entre los colaboradores. Ese código fue firmado por todos los empleados de AVN, pero a través de una serie de flyers de fácil lectura se recordaron los puntos principales del mismo a lo largo del año. Como antecedente, en 2022 ya se había hecho una actualización del Código que tiene vigencia desde 2014.



Espacio AVN

En septiembre de 2022 la Asociación Vecinal se mudó a un nuevo edificio en la calle Rincón 65, a la altura de Avenida del Golf 2.400. El mismo está diseñado con criterios sustentables, para reducir el uso de aire acondicionado y calefacción. Al centralizar la operación en un solo espacio se ganó en eficiencia, pero también en trabajo colaborativo gracias a una conformación de espacios abiertos y compartidos. También se estableció como un edificio 100% libre de humo.

Con una superficie de 1900 m², la nueva sede cuenta con un espacio sencillo y moderno donde el vecino puede recibir una atención directa y ágil de sus consultas. El edificio tiene tres plantas. En la Planta Baja hay una recepción para vecinos y proveedores, escritorios de atención del SAV, salas de reuniones y un aula de capacitación. En la segunda planta, opera hoy el personal administrativo, de obras y seguridad de AVN. Finalmente, queda una tercera planta sin finalizar, disponible para futuras ampliaciones.

El edificio cuenta con importantes ventajas en carácter de sustentabilidad.

En primer lugar, la disposición de la construcción fue pensada para que reciba luz natural durante todo el día, con lo cual se ahorra energía en sus instalaciones. En la fachada del edificio se presenta un jardín vertical con aislación. Dispone, por ejemplo, de un sistema de reutilización de agua de lluvia para riego y lavado, lo que permite evitar el consumo de agua potable para esos usos. El agua caliente de los baños, a su vez, se calienta por medio de calefactores solares instalados en la terraza.

El nuevo centro de atención cuenta además con paneles fotovoltaicos en el sector de estacionamiento que suplen una parte de la energía necesaria para el edificio, con posibilidad de ampliación a futuro. De igual manera, dispone de un sector de terraza verde, y equipos de iluminación y aire acondicionado de bajo consumo. También las ventanas del edificio contienen vidrios térmicos colocados para mantener la temperatura adecuada en las instalaciones.

En la entrada de las oficinas de AVN, este 2023 se colocaron dos

contenedores para las nuevas líneas de residuos que se separan en la Ciudad. Uno de color gris, es para Residuos de Aparatos Eléctricos y Electrónicos (RAEEs). Y otro de color verde, es para Aceite de Cocina Usado (ACU). También en el sector de las fotocopiadoras del primer piso y en la cocina de la planta baja hay contenedores para separar reciclables (papel, cartón, plástico, vidrio y aluminio). Todo este material es recuperado por la Cooperativa Creando Conciencia y se utiliza para hacer nuevos productos como muebles de madera plástica, mates y útiles escolares.



Oficina sin papeles

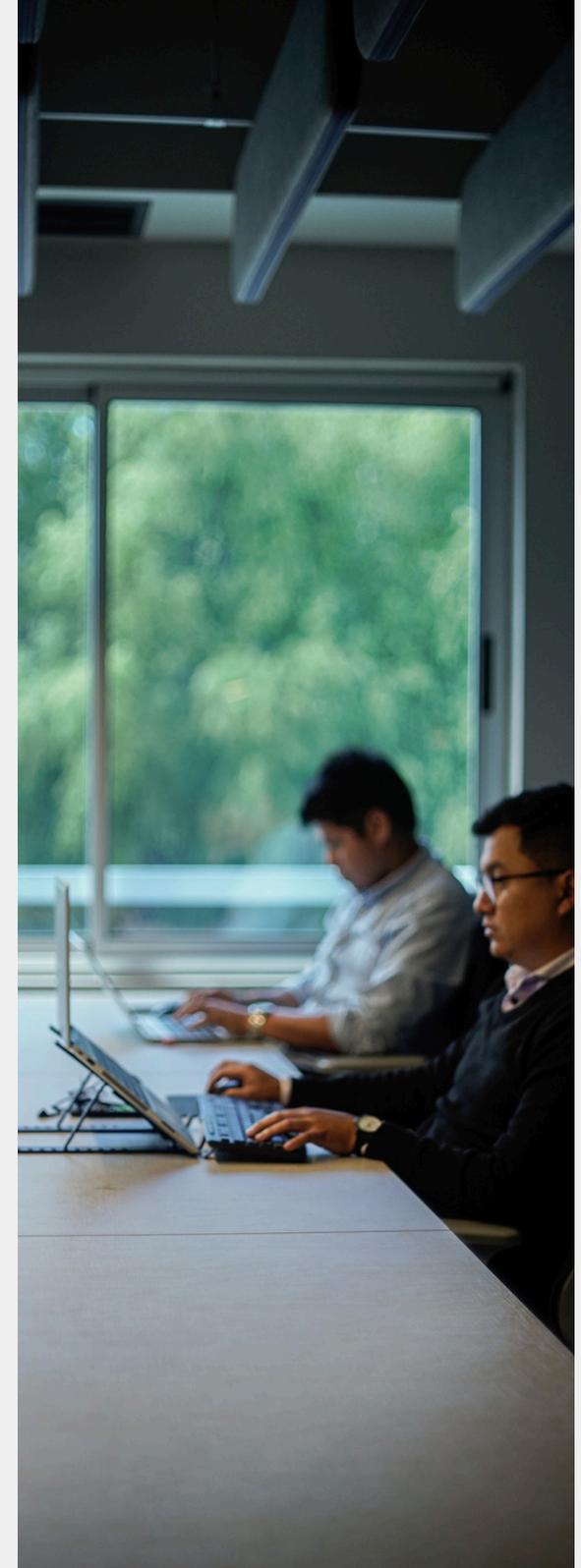
En 2022 comenzó un proceso de eliminación de trámites y gestión en papel, apuntando a una digitalización cada día mayor. Y más amigable con el ambiente: como ejemplo, de tener una impresora en cada área de la organización, se pasó a un solo centro de impresión, reduciendo el uso de insumos desechables.

En Recursos Humanos, por ejemplo, se pasó a hacer todas las búsquedas de personal a través de plataformas digitales como Hirignroom y LinkedIn, lo que también agregó transparencia y apertura al proceso. Ya no se reciben más CV en papel, y la gestión de desempeño por objetivos también se pasó a una plataforma digital en 2023.

Un ejemplo importante en la misma línea es el área de Obras Particulares, que migró todos los trámites de presentación y aprobación de proyectos a sistemas digitales. Cada año se verifican 700 proyectos de nuevas obras y cada carpeta contaba con al menos 5 planos impresos. Todo eso fue reemplazado por archivos que se intercambian online. En paralelo el área está digitalizando todas las carpetas de

obras ya realizadas, para eliminar archivos en papel, reduciendo espacio de guardado.

En el área de Empadronamiento de proveedores se realizó una tarea similar, con la inclusión de la operadora Taker que realiza en forma digital todo el trámite de verificación de documentación y registro de personas. En el caso de Atención al Vecino, se incorporaron sistemas de chat online para agilizar el servicio a la vez que se eliminan registros en papel.



Proveedores alineados con los mismos valores

AVN trabaja en conjunto con sus proveedores para reforzar la sustentabilidad de la operación de la Ciudad. Así, se incluyó en el Pliego de Condiciones Generales de las contrataciones normas específicas sobre el tema, que los proveedores deben aceptar para ser contratados por la Asociación Vecinal.

Un artículo importante al respecto es el de “Protección del ambiente”. Especifica que el contratista deberá tomar las medidas necesarias para proteger el ambiente, así como también para evitar daños a las personas y/o propiedades como consecuencia de la posible contaminación, el ruido u otras causas. También señala que “Deberá observar y cumplir con todas las leyes, reglamentos, ordenanzas o normas de autoridad competente en materia de incendios. Evitará derrames de combustibles o lubricantes u otros contaminantes al terreno o a los cursos de agua. Los residuos, desechos u otros desperdicios serán eliminados de los terrenos de Nordelta, quedando su disposición bajo responsabilidad del Contratista. El Contratista deberá presentar y calificar ante el Contratante

manuales de operación para contingencias y su remediación ante eventuales derrames de combustibles, agroquímicos o de toda sustancia contaminante, incendio, explosiones, contaminaciones, intoxicaciones de personas y fauna, así como toda eventual contaminación y/o alteración del medio ambiente”.

Otro artículo importante en el mismo Pliego de Condiciones Generales es el de Derechos del Niño, donde se estipula que “El Proveedor declara y garantiza que ni él ni ninguna de sus filiales realiza ninguna práctica que sea incompatible con los derechos estipulados en la Convención sobre los Derechos del Niño, incluido su artículo 32 que, entre otras disposiciones, reconoce el derecho del niño a estar protegido contra el desempeño de cualquier trabajo que pueda ser peligroso o entorpecer su educación, o que sea nocivo para su salud o para su desarrollo físico, mental, espiritual, moral o social. Todo incumplimiento de esta declaración y garantía dará derecho a la Asociación Vecinal Nordelta S.A. a rescindir la orden de compra inmediatamente”.

La transparencia en las contrataciones de proveedores es otro punto importante en lo que hace a la

sustentabilidad de la Ciudad. Así, desde agosto de 2023 se mejoró el mecanismo de registro de posibles proveedores, implementando una planilla que se alimenta automáticamente de las fuentes abiertas para el registro. Así toda empresa que quiera ser contratista de AVN puede inscribirse a través de la página web de la organización o por posteos en LinkedIn, así como se suman también recomendaciones de vecinos, empleados y de otras empresas. Mayor cantidad de proveedores garantiza una mayor diversidad en la oferta de precios y condiciones, para generar mejores condiciones de contratación.

Por otro lado, y también apuntando a garantizar la transparencia de la relación con los proveedores, se estableció en 2018 un Canal de Denuncias para permitir a estos comunicar (de forma nominal o confidencial) toda irregularidad que llegue a su conocimiento para ser tratada por el departamento de Auditoría Interna. Es a través de un correo electrónico: denuncias@avn-nordelta.com.



08

VIDA SALUDABLE Y DEPORTE

El deporte como aglutinante

Nordelta Golf Club

Los chicos, presente

El deporte como vínculo y acto solidario

Golf Club Nordelta

El deporte como aglutinante

La Ciudad se concibe con mucho deporte, con un fuerte impulso por la vida sana. Y al deporte como un vehículo de integración entre los vecinos, y de Nordelta con otras comunidades.

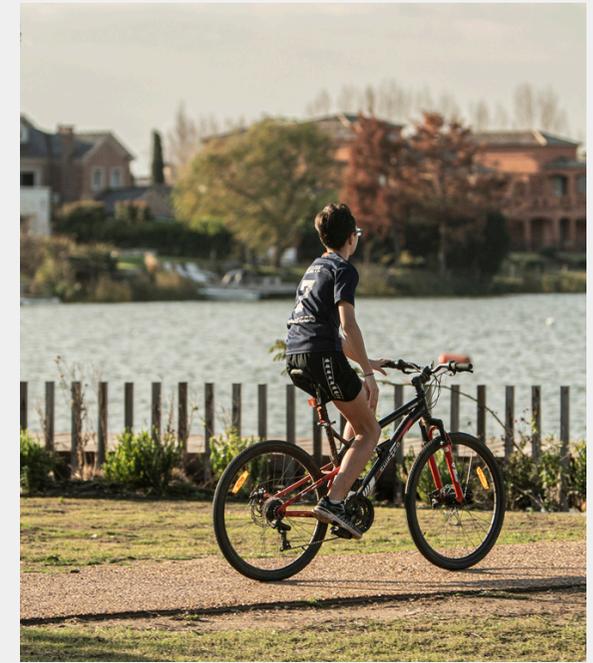
Las calles de la Ciudad son el espacio donde se realizan grandes eventos deportivos, abiertos para todas las comunidades. Ya se han realizado 13 competencias de running 10K en Nordelta y 5 ediciones de la competencia Ironman, con más de 1.800 participantes en cada uno de esos eventos. También se hizo en 2023 una competencia familiar de bicicletas, y son el espacio donde muchos ciclistas entrenan.

La apertura de la Ciudad a la comunidad vecina también se expresa a través del Club Nordelta, que ofrece diferentes disciplinas deportivas a más de 2.000 socios. Algunas de esas disciplinas, además, no requieren ser socio del club, lo que genera una mayor apertura a toda la población.

Entre las instalaciones del Club Nordelta se encuentra un complejo de tenis y otro de pádel que son utilizados

por numerosos socios diariamente, algunos de ellos no residentes en la Ciudad. Además, las instalaciones y el puerto náutico del Club, así como los espejos de agua de la Ciudad, son espacios compartidos por deportistas de todo el país: el Lago Central, por ejemplo, es el lugar de entrenamiento de las selecciones nacionales de remo y canotaje.

En la Ciudad hay también más de 20 canchas de fútbol y 67 de tenis donde se hacen en forma constante torneos y partidos abiertos.



Club Nordelta

Club Nordelta funciona como punto de encuentro para la Comunidad de Nordelta que ama el deporte y el aire libre. Con más de 2.000 socios activos, el club abre sus puertas a vecinos y también a otras personas que no viven en la Ciudad pero sí la transitan diariamente. Cuenta con una sede Central en Avenida de los Lagos 6285, y la sede Colegios, en Avenida de los Colegios 160, Nordelta.

Las actividades recreativas son diversas. Además del gimnasio con su sala de musculación, sus instalaciones permiten practicar distintos deportes y entrenamientos personalizados. Entre ellas tenis, fútbol, vóley, básquet, hockey, taekwondo, gimnasia artística, stretching, pilates, y diferentes clases de técnica (yoga, gimnasia postural, local mix, local dance, full localizada, zumba, funcional running, funcional, gap, elongación, entre otras).

El Club tiene una importante actividad náutica. Cuenta con embarcaciones de distintas características que habilitan clases de Remo, Kayak y Sup; también se enseña Vela, Pampero y Winsurf, durante todo el año.

En 2023 se incorporó la opción de “Run Club Nordelta” un espacio donde el socio puede desarrollar la actividad de running controlada por un profesional que brinda herramientas necesarias para lograr objetivos con una planificación adecuada.

También se hizo una nueva versión de “Aguas Abiertas” una competencia organizada por el Club que propone el cruce a nado del lago central desde el muelle del Nordelta centro en dirección al club, y contó con 60 competidores que participaron del desafío. Y se realizó otra “Travesía Nocturna” iluminada por la luna llena y las estrellas con remo, vela y kayak para los socios del club.

En temporada de verano la pileta cobra mayor relevancia. Este año se realizó una nueva etapa del proyecto de mejoras en el Club Nordelta y la pileta fue protagonista. Se renovaron las bombas, los filtros y el tendido eléctrico necesario para la climatización, se renovaron todas las venecitas de la piscina y el solarium. Ahora tiene un carácter moderno con venecitas premium celestes y una división por



andariveles en color negro, para acompañar los clásicos carriles en superficie.

Este año la tradicional Maratón Nordelta apostó a un cambio de marca y fue 10K Nordelta. El domingo 8 de octubre se realizó la carrera organizada por Club Nordelta y Club de Corredores y recibió a más de 1.850 participantes. Esta carrera es el evento deportivo anual más importante de la Ciudad y reúne a los amantes del running y del deporte de Nordelta y otras ciudades del país. También fue récord la cantidad de chicos que compitieron este año. Hubo más de 300, muchos de ellos socios del Club Nordelta y alumnos del Colegio San Lucas.



Los chicos, presente

La Colonia de verano entre 18 de diciembre y el 9 de febrero es el espacio en que los chicos de la Ciudad realizan las actividades de natación y las vinculadas a las prácticas náuticas: canotaje, remo y vela. Funciona como un espacio de esparcimiento y de formación que valoriza el deporte como motor de socialización. Los niños pueden iniciarse en la práctica de optimist, canotaje, remo, canoa hawaiana, tabla de SUP, SUP gigante, deportes de playa, salvamento, seguridad en el agua, natación, kayak polo, etc.

Por otra parte, Star Kids es una oportunidad que ofrece un enfoque artístico, recreativo y deportivo acorde a cada edad a través de talleres de comedia musical, baile, coreografía, juegos de kermés y actividades especiales. Se realiza los días viernes en el marco de las actividades de verano.

Esta misma colonia adaptada en actividades se replica durante las vacaciones de invierno con gran aceptación.



El deporte como vínculo y acto solidario

Rosas del Plata es un equipo de remo que desde 2015 está conformado por mujeres que han padecido cáncer de mama. Actualmente son 56 las integrantes de esa Asociación y realizan su actividad desde Puerto Canoas en Nordelta, con dos botes conocidos como baby dragons. Esto es posible gracias a un convenio firmado en 2020 con el Club Nordelta, a partir del cual la asociación dispone de un lugar para remar en aguas tranquilas.

El acuerdo con Rosas del Plata es un ejemplo de vinculación con los vecinos de la Ciudad y abre otras posibilidades para relacionar el deporte con la salud y la actitud de superación frente a las adversidades.

También este año se sostuvo la participación de “Las Carpinchas” la selección femenina de canotaje, que desde 2017 elige entrenar en el Lago Central de la Ciudad y utiliza las instalaciones del Club Nordelta como su lugar de convocatoria.

El Club, en cada una de sus disciplinas, se vincula con otras comunidades deportivas a través de torneos y

muestras. Aquí algunos ejemplos de este 2023.

En hockey hay vínculo con otros jugadores de zona Norte, como equipos de Club Pacheco, Acassuso y Puertos del Pilar, y este año el equipo local participó de la apertura del Torneo DOLL'S. En vóley, con el Club Defensores Unidos de Zárate. En Gimnasia artística hubo intercambios con el Club Arquitectura, fueron parte de la Final de Gimnasia artística de la Federación Bonaerense, estuvieron en el Torneo amistoso del Club Comunicaciones y en la Final Provincial y Nacional de la Federación Bonaerense en La Lucila del Mar.

En remo, socios del club formaron parte del Cuarto Encuentro Sudamericano de Escuelas de Remo, organizado por el Club Teutonia, en la ciudad de Escobar; en la Regata Provincial de Tandil; en la Regata Canotaje Maratón 12 km de Jáuregui, partido de Luján. En Vela, participaron del Encuentro ESO del Río de La Plata. En Taekwondo participaron del XV Torneo Panamericano de Taekwon-Do ITF en la ciudad de Mar del Plata, el Torneo Nacional de Taekwondo

ITF. En running, el club tuvo sus representantes en “Épica Patagonia”, una de las carreras de Trail Running en Villa La Angostura.



El Club en los medios

Uno de los logros de este año fue la gestión de las redes sociales del Club Nordelta, sumado a una amplificación de sus actividades en la prensa local y nacional. Las redes sociales del Club (Instagram y Facebook) tuvieron un crecimiento sostenido desde enero a la fecha.

Entre las notas periodísticas destacadas, el Club apareció en medios locales como La Troncal, Revista Gallaretas, Revista Nordelta, Locally, y Radio Symphony. También se organizaron dos jornadas de programa

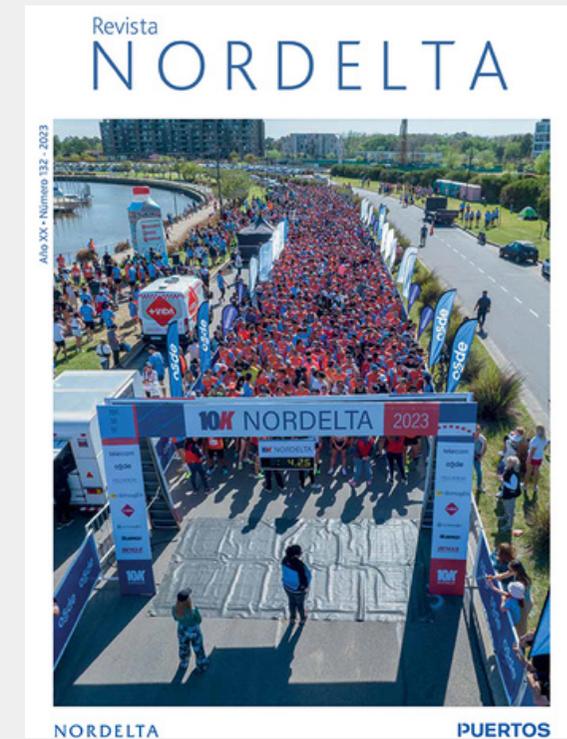


en vivo con la TV Pública Argentina. En un primer caso “Todos estamos conectados” transmitió en vivo desde Club Nordelta con la presencia de Rosas del Plata para hablar del remo y concientizar sobre el cáncer de mama. Y en un segundo momento, el programa de Sergio Goycochea y Noe Antonelli transmitió en vivo desde el club mostrando la actividad de remo adaptado, con la presencia de socios del club con discapacidades. Así fue como los conductores del programa charlaron y remarón con Maxi López, reconocido deportista del club, quien luego de un



accidente en moto, tuvo que aprender a trasladarse en silla de ruedas; la deportista Sabrina Romero, que utiliza el remo como rehabilitación de un ACV, y el remador paralímpico no vidente Luis Salas. Tres historias de personas que, invitadas por el Club Nordelta, mostraron cómo el deporte puede ser aliado de la resiliencia.

El deporte, otra vez, como un camino para la solidaridad y la integración con otras comunidades.





Nordelta Golf Club

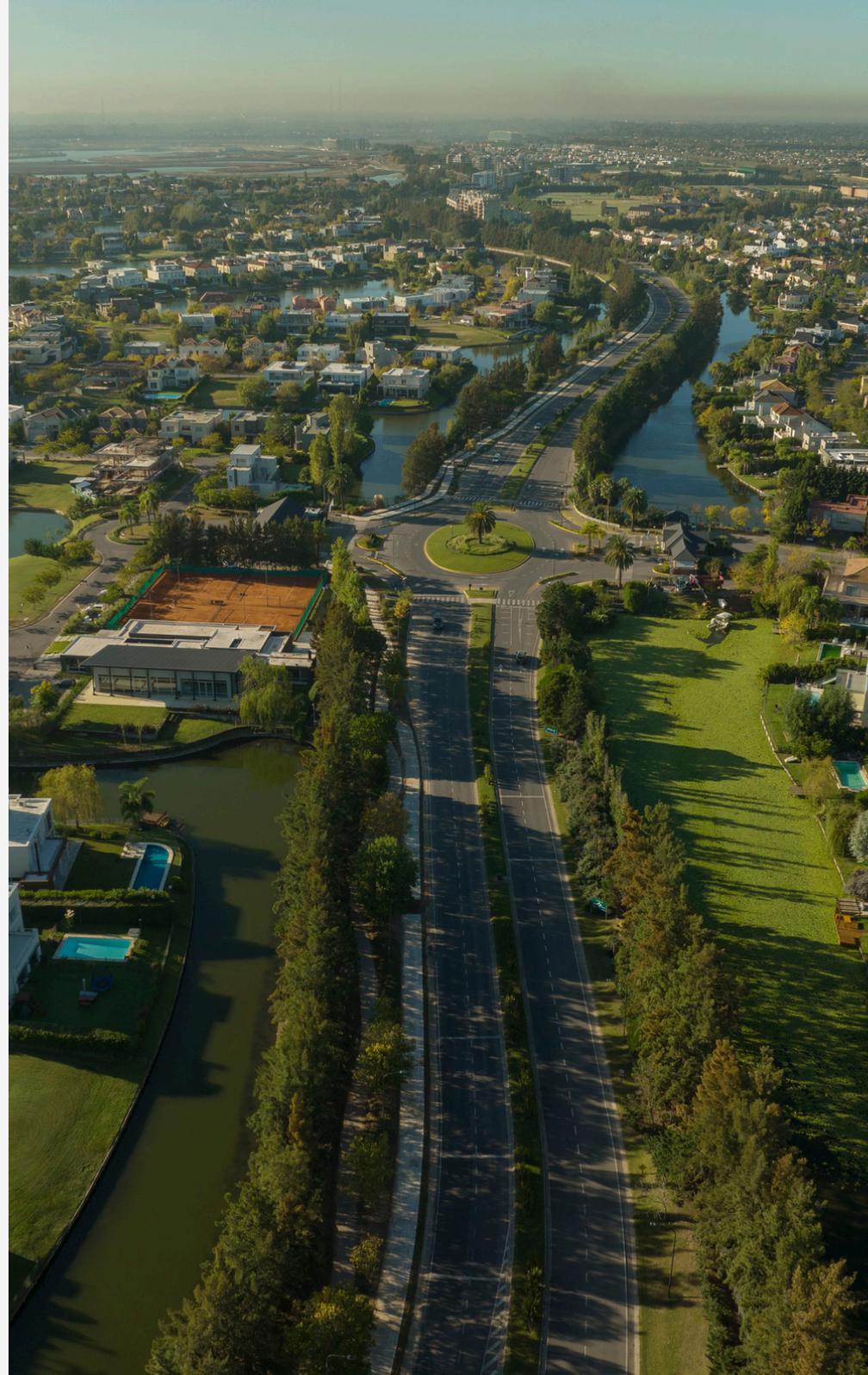
La cancha del Golf Club Nordelta también está abierta a personas de toda procedencia. Además, en cinco ocasiones fue ya sede del Gran Premio de la República, el mayor campeonato internacional de golf que se juega en el país. A este campeonato concurren miles de personas de toda la Argentina y del exterior.

Este año el equipo de Damas de Nordelta Golf Club ascendió a la Primera División de Interclubes, llegaron a Primera en el Torneo Nacional Interclubes Senior de Damas, y lograron clasificación A en el Torneo Interclubes Copa “Cecilia Palacios”.

09

CAMINOS Y TRANSPORTE

Bicisendas y bicicletas de uso compartido
Transporte público
Estacionamiento medido
Iluminación pública
Calles pavimentadas



Bicisendas y bicicletas de uso compartido

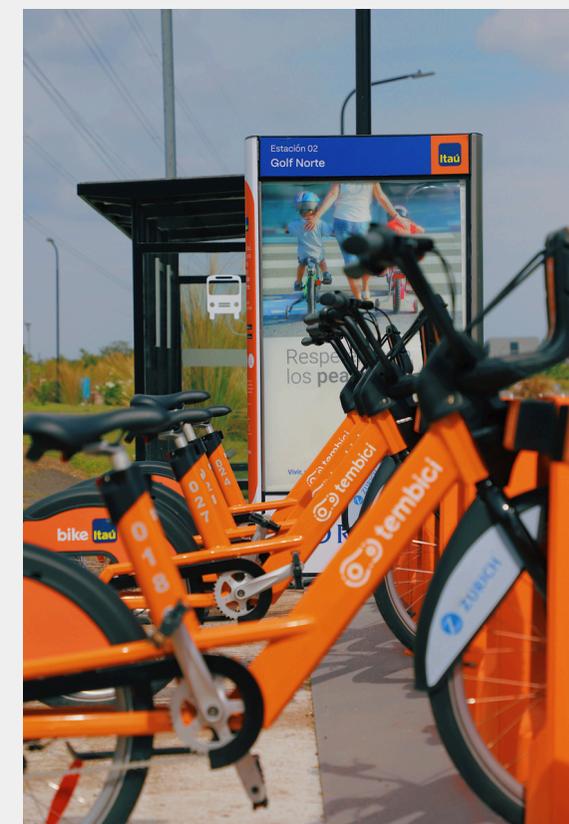
Cada mes, ingresan a Nordelta más de 1.500.000 vehículos. Eso implica un importante esfuerzo por lograr un equilibrio entre seguridad y accesibilidad, y a la vez hacer que el sistema sea cada vez más sustentable.

Buscando hacer más sustentable el transporte en la Ciudad, en septiembre de 2020 se lanzó un programa de construcción de bicisendas diferenciadas de las sendas peatonales y la cinta asfáltica de uso vehicular. El primer tramo era desde Acceso Benavidez a Avenida de Los Lagos. Y luego se fue avanzando paulatinamente hasta completar 11 kilómetros de sendas para bicicletas. Este proyecto fue financiado con recursos de la desarrolladora Nordelta S.A y de AVN.

Paralelamente, AVN tiene un parque de 330 bicicletas propias, instaladas en los principales accesos a Nordelta, disponibles en forma libre y gratuita para su uso (sólo se pide registro previo, por cuestiones de seguridad). Son mayoritariamente utilizadas por las personas que ingresan en forma diaria a trabajar.

A eso se suma una red de 21 estaciones de bicicletas de uso pago Banco Itaú, con otras 200 unidades, que están distribuidas en toda la Ciudad. El uso es para toda persona que se registre en el servicio, sin limitaciones por lugar de residencia.

O sea que, además de las bicicletas propias de los vecinos y visitantes de Nordelta, la Ciudad cuenta con 500 bicicletas de uso compartido.



Transporte público

En Nordelta trabajan más de 26.000 personas. Eso genera un flujo diario importante. El grupo más numeroso está representado por los diferentes gremios de la construcción, pero también hay personal de casas particulares, jardineros, docentes y entrenadores deportivos, entre muchos otros.

Ese grupo incluye a usuarios de transporte público de pasajeros, quienes ingresan en las unidades de la línea de colectivos 723. El transporte público contribuye a reducir el uso de vehículos personales y, por tanto, el impacto ambiental. Dependiendo del día de la

semana, la línea 723 tiene entre 25 y 30 frecuencias diarias de ida y vuelta que atraviesan la ciudad de Nordelta. Esto implica que diariamente ingresan entre 50 y 60 frecuencias de transporte público a la Ciudad, con servicios de lunes a viernes, de 6:30 a 19 horas, y los sábados de 7 a 14 horas. La utilizan entre 2.900 y 3.000 personas diarias.

Existe otro servicio de transporte público, MaryGo, de gestión privada, que atraviesa las Avenidas Troncales de Nordelta. Cuenta con 14 frecuencias diarias hacia Capital, y otras tantas desde Buenos Aires a Nordelta. El

mismo servicio conecta otros barrios de la zona de Tigre, como Villa Nueva.

Otro transporte público, también de gestión privada, que utiliza las avenidas de Nordelta son los micros escolares, tanto los de los colegios de la Ciudad, como los de escuelas de otras áreas del conurbano que llegan diariamente a Nordelta a recoger alumnos.

Para todos esos servicios, en la Ciudad existen 33 paradas de transporte público.



Estacionamiento medido

Este es uno de los primeros puntos marcados por los vecinos respecto al tránsito en la Ciudad. AVN, junto con el desarrollador que asumió la inversión, ha comenzado este año a implementar un sistema de estacionamiento medido en el área de Bahía Grande para tener un mejor ordenamiento de esos espacios.

Se han detectado casos de personas que no viven en la Ciudad que dejan allí sus autos para seguir luego viaje en otro sistema de transporte, y otros que usan esos estacionamientos como depósito de vehículos. Además, el desarrollador acaba de terminar de construir más de 450 plazas de estacionamiento en la zona de El Portal, ampliando la capacidad del área. En el transcurso de este año también se instalará allí un sistema de barreras para evitar abusos y optimizar el uso de espacios de la ciudad.

Es una manera más de tener como objetivo la movilidad sustentable que se suma al transporte público, a las bicisendas que facilitan el desplazamiento dentro de la ciudad, a la disponibilidad de bicicletas, entre otras.



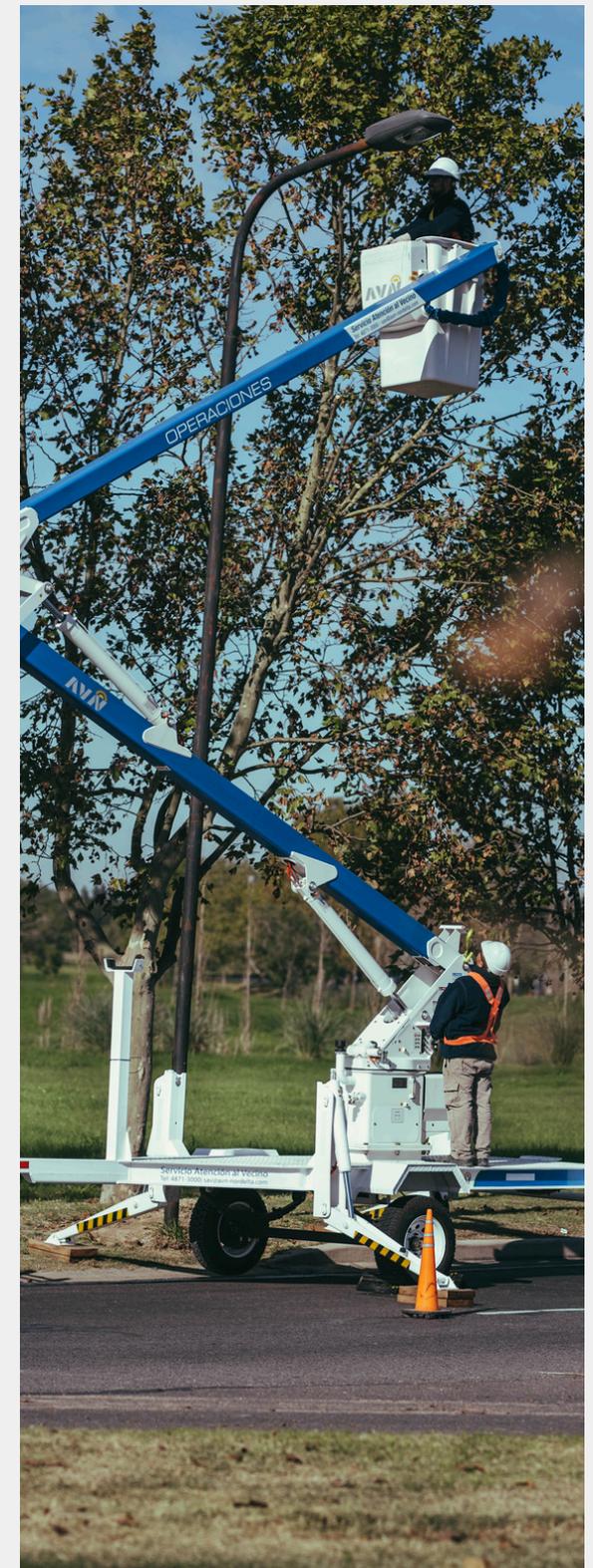
Iluminación pública

En la Ciudad hay 5.234 artefactos de iluminación pública. De ese total, 3.718 están en barrios y 1.516 están en las Avenidas Troncales y otros espacios comunes.

En los barrios, ya el 92% de los artefactos se migraron a LED o se instalaron en primera instancia con esa tecnología que permite reducir 30% las emisiones de CO2 por año y un ahorro energético de más del 50%. En el caso de las columnas de alumbrado ubicadas en los espacios comunes y avenidas de la ciudad, el 75% ya fue reemplazado por LEDs.

Durante este año, además, se reforzaron los controles de funcionamiento de la red de iluminación pública, para reducir fallas y consumo. Se reorganizó el sistema de guardias pasivas nocturnas, a la vez que se estableció un segundo chequeo semanal del sistema, durante horas del día, donde se van encendiendo las distintas áreas y supervisando el funcionamiento.

A modo de prueba ya se instalaron en algunos espacios columnas que pueden gestionarse a distancia o programando en distintos horarios menor intensidad de luz para reducir el consumo.





Calles pavimentadas

AVN tiene una política de renovación permanente de los asfaltos de la Ciudad, para mantener la calidad de los mismos, reduciendo riesgos de accidentes. Esta campaña se inició en 2013. En 2023 se realizaron dos campañas anuales, con más de 5.000 m² de asfaltos.

Para reducir el impacto ambiental de esas obras se utiliza la técnica de reclamado. Consiste en la reutilización de materiales que estuvieron en servicio y tienen el potencial de uso para nuevas capas asfálticas. Mediante su aplicación, se reduce el consumo de recursos naturales y energéticos, evitando su correspondiente impacto ambiental.

También se hicieron 2.000 m² de asfaltos en reparaciones de sendas peatonales, bicisendas y mesetas, lo que reduce el riesgo de accidentes para peatones y ciclistas. Con el mismo objetivo se hicieron reductores de velocidad sobre calle Sarmiento y se renovó la pintura blanca de sendas peatonales en toda la Ciudad.

10

CONCIENTIZACIÓN DE LA COMUNIDAD

#NordeltaSustentable
Más conciencia en la web
Canales en crecimiento
Vía pública
Encuesta a vecinos



#NordeltaSustentable

En 2023 se lanzó una campaña de concientización en la Ciudad, aglutinada bajo el hashtag #NordeltaSustentable. A través de todos los canales de comunicación de AVN se difundieron contenidos relacionados con las tres dimensiones de la sustentabilidad: ambiental, económica y social.

El hashtag #NordeltaSustentable ya cuenta con más de 100 publicaciones en Instagram, la red social más activa en la comunidad[9]. La mayor parte son posts de AVN, pero también otros actores (medios de comunicación, empresas) se sumaron a la utilización del código.

A partir de marzo, en 2023 se llevó adelante una nueva campaña para mejorar los índices de reciclaje de residuos, en colaboración entre las gerencias de Medio Ambiente y de Comunicaciones. Se trabajó con los canales propios de la organización (mails, redes sociales, página web), pero también se sumó gestión en los medios de prensa y acuerdos con los sistemas de pantallas de publicidad electrónica distribuidas en los accesos de la Ciudad y en Bahía Grande para la difusión de

los videos generados como parte de la campaña. Fue la principal campaña de comunicación de AVN en el año, por su envergadura y alcance.

Desde lo temático se trataron 4 ejes fundamentales para mejorar la separación en la Ciudad.

Primero se presentó la Regla de las 3R (Reducir, Reutilizar, Reciclar) y la importancia de respetar la jerarquía de conceptos para minimizar nuestros consumos y generación de residuos.

En segundo lugar, se repasaron las diferentes Líneas de Separación, para orientar sobre las opciones de recupero y reciclaje disponibles para quienes viven, trabajan o visitan Nordelta. Luego, se explicaron los posibles Impactos Negativos derivados de hábitos poco sustentables; los largos tiempos de descomposición, la contaminación del agua y la afección a la fauna local.

Por último, la campaña compartió con los vecinos los Impactos Positivos que se multiplican con la correcta separación de residuos: reaprovechamiento de los materiales para otras industrias, generación de puestos de trabajo y menor compromiso de recursos de las generaciones futuras.

Hubo 7 videos en redes sociales, ligados a otras tantas notas enviadas por mail a todos los vecinos y publicadas en nuestra página web. La campaña cerró el 5 de junio, para el Día del Medioambiente, aunque algunos de los videos siguen reproduciéndose en las carteleras de vía pública.



Más conciencia en la web

Este año se hizo una primera modificación de la sección Sustentabilidad[10] de la página web AVNordelta, para destacar las publicaciones de hechos relacionados con el área. Así, hoy se pueden acceder directamente desde esa sección a las últimas noticias relativas al tema.

En una segunda revisión, se sumó un documento sobre el Programa de Responsabilidad Social de la Comunidad, que funciona como un micrositio para la difusión de ese proyecto, sobre todo en lo que hace a la presentación a terceros (empresas empleadoras, ONGs, etc). La página web AVNordelta tiene más de 15.000 visitas mensuales.

Respecto al Programa de Responsabilidad Social de la Comunidad hubo durante todo el año un trabajo colaborativo con las ONGs intervinientes para generar contenidos gráficos y audiovisuales para compartir a partir de los canales de todos los actores. Durante 2023 se hicieron 9 publicaciones en redes sociales sobre el Programa, cada una acompañada de notas en la web. En el caso concreto de la Fundación Nordelta, se promueve de

manera permanente en los canales de AVN las campañas de Navidad, Feria de Regalo, Cena Anual, Voluntarias de tejido, entre otras.

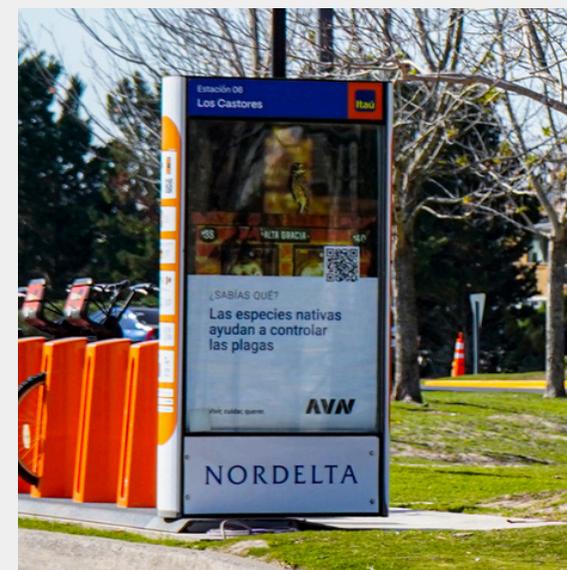
Canales en crecimiento

Los canales de comunicación externa donde circulan las novedades de AVN tuvieron un crecimiento sostenido en este 2023. La cuenta de Instagram[11] ascendió a más de 7.500 seguidores con una frecuencia de publicación diaria, y una distribución mensual de entre 28/31 posteos, 4/6 reels y 30/40 stories. Facebook[12] tiene más de 9100 seguidores con una frecuencia de publicación diaria, y una distribución mensual de entre 28/31 posteos, 4/6 videos y 30/40 stories. En el canal de Youtube[13] se publican de 2 a 4 videos al mes. AVN tiene más de 1.800 seguidores en LinkedIn[14], con una frecuencia de publicación de 4 notas semanales.

Además, las campañas vía email presentan alrededor de 60 comunicaciones por mes, con una base que supera los 18.000 correos. Y el portal web de AVNordelta presenta una frecuencia de publicación de 10 notas al mes.

Vía pública

Respecto a la comunicación en vía pública, a través de un acuerdo con la empresa Tembici, AVN maneja los contenidos de la cartelería de 11 estaciones de bicicletas compartidas que están ubicadas sobre las avenidas De los Lagos y Del Golf, y en la calle Sarmiento. Son carteles bifaces, con iluminación nocturna, que tienen alta visibilidad. En ellos se hizo durante 2022 y 2023 una campaña de concientización de la importancia de la flora y la fauna local: especies de aves, cantidad de árboles y arbustos en la ciudad, fauna nativa que controla plagas, entre otros temas. Cada uno de los carteles, con un código QR, remitió a una nota publicada en la página web, para poder ampliar la información.



Encuesta a vecinos

La Asociación Vecinal realizó en 2023 la tercera Encuesta Anual de Satisfacción del vecino donde se analizan distintos rubros de la gestión de la organización. Muchos de ellos hacen a la sustentabilidad de Nordelta, y el estudio mide la percepción de los vecinos sobre la situación de cada uno de esos ítems.

AVN realizó la primera de estas encuestas en 2018, y a fines de 2022 se comenzó a hacer la tercera, que se cerró en enero de 2023. El trabajo plantea preguntas sobre la gestión a nivel de la Ciudad y de cada barrio en particular.

En la última versión, la encuesta fue respondida por 1.644 personas, sobre un universo de 17.000 envíos realizados a propietarios registrados. El resultado general fue de una calificación de 3,72 puntos, siendo 1 muy poco satisfecho y 5 muy satisfecho.

En todas las áreas la encuesta generó información muy valiosa sobre oportunidades de mejora reportadas por los vecinos. Pero además representa un indicador de calidad del servicio en áreas clave para la sustentabilidad. Así

os habitantes de la Ciudad calificaron con 3,84/5 el estado de los espacios verdes, con 3,74/5 el de los lagos y costas, y 4,02/5 la limpieza urbana. Al cierre de este informe se está realizando una nueva encuesta anual que dará información valiosa sobre cómo sigue la percepción de los vecinos sobre el trabajo por una Ciudad más sustentable.

Otro trabajo colaborativo de AVN es con los demás barrios del Corredor Bancalari, a través de un acuerdo que hace a la seguridad en esa vía de comunicación. A través del mismo se trabaja para reducir el impacto de accidentes de tráfico o situaciones de emergencia, colaborando así con las comunidades vecinas del área vecina a Nordelta. Se realizan reuniones periódicas de seguimiento, reportes de accidentes, comunicación online de eventos de seguridad, material gráfico para la difusión entre los vecinos.





CONCLUSIONES

LAS CONTRIBUCIONES DE LA CIUDAD A LOS ODS

Nuestros aportes y desafíos

Los ejes de trabajo de AVN para hacer de Nordelta una ciudad más sustentable representan un aporte de la comunidad a los 17 Objetivos de Desarrollo Sustentable (ODS) planteados por las Naciones Unidas de cara al 2030.

Los 10 ejes de trabajo desarrollados en este Informe hacen, cada uno en su medida, un aporte para el ODS 11 – Ciudades y Comunidades sustentables, al buscar que la ciudad como un todo sea más sustentable en las tres dimensiones, ambiental, económica y social.



Nuestros aportes y desafíos

ODS	EJES
 <p>13 ACCIÓN POR EL CLIMA 15 VIDA DE ECOSISTEMAS TERRESTRES</p>	<p>El “Eje 1 – Espacios verdes y flora” abarca el esfuerzo de Nordelta en el cuidado de la naturaleza, y como tal tiene un efecto indirecto sobre dos ODS, el “13 – Acción por el clima”, por el impacto ambiental de la vegetación de la ciudad; y el “15 – Vida de ecosistemas terrestres”, al mejorar el ambiente para la coexistencia de flora y fauna.</p>
 <p>14 VIDA SUBMARINA 15 VIDA DE ECOSISTEMAS TERRESTRES</p>	<p>En esa misma línea, el “Eje 2 – Cuidado de la fauna”, también colabora con el “ODS 15 – Vida de ecosistemas terrestres”, por el esfuerzo puesto en el cuidado de la fauna en general, animales y aves que habitan la ciudad. Y, por el cuidado de las especies acuáticas de los lagos nordelteños, al “ODS 14 – Vida submarina”.</p>
 <p>3 SALUD Y BIENESTAR 6 AGUA LIMPIA Y SANEAMIENTO 15 VIDA DE ECOSISTEMAS TERRESTRES</p>	<p>En este informe, sigue el “Eje 3 – Cuidados Ambientales”. En este rubro, el trabajo de la Asociación Vecinal colabora con los “ODS 3 – Salud y bienestar”, al buscar condiciones más sanas del suelo y el aire; al “ODS 6 – Agua limpia y saneamiento”, por el trabajo hecho sobre los sistemas de uso del agua, y también con el “ODS 15 – Vida de ecosistemas terrestres”, al generar mejores condiciones de habitabilidad para la fauna y la flora locales.</p>
 <p>14 VIDA SUBMARINA 15 VIDA DE ECOSISTEMAS TERRESTRES 6 AGUA LIMPIA Y SANEAMIENTO</p>	<p>El “Eje 4 – El estado de los lagos” es un aporte directo sobre el “ODS 14, Vida submarina”, por el esfuerzo puesto en mejorar las condiciones del ambiente donde viven los peces y aves acuáticas. Y también al “ODS 15 – Vida de ecosistemas terrestres”, por la simbiosis que hay entre las superficies de agua y la población que las rodea. Y también colabora con el “ODS 6 – Agua limpia y saneamiento”, a partir del trabajo hecho para mantener la salubridad de las aguas superficiales y subterráneas.</p>
 <p>1 FIN DE LA POBREZA 4 EDUCACIÓN DE CALIDAD 10 REDUCCIÓN DE LAS DESIGUALDADES 17 ALIANZAS PARA LOGRAR LOS OBJETIVOS</p>	<p>El “Eje 5 – Impacto en las comunidades vecinas” hace algún aporte al “ODS 1 – Fin de la Pobreza”, pero sobre todo al “ODS – Trabajo decente y crecimiento económico”, por el desarrollo de puestos de trabajo y la capacitación de personas en situación de vulnerabilidad para poder acceder a empleos de calidad. También colabora con el “ODS 10 – Reducción de las desigualdades”, al buscar generar mejores oportunidades a jóvenes de barrios vulnerables aledaños a la ciudad a través del programa de Responsabilidad Social de la Comunidad en colaboración con Fundación Nordelta, Forge, Empujar y María de Guadalupe. En esa misma línea, a través de los planes de trabajo de las ONGs con las que colabora AVN y los vecinos de la Ciudad, hay un aporte al “ODS 4 – Educación de calidad”. Ese mismo trabajo colaborativo con organizaciones no gubernamentales es un aporte al “ODS 17 – Alianzas para lograr los objetivos”.</p>

Nuestros aportes y desafíos

ODS	EJES
 <p>11 CIUDADES Y COMUNIDADES SUSTENTABLES 12 PRODUCCIÓN Y CONSUMO RESPONSABLES 14 VIDA SUBMARINA 15 VIDA DE ECOSISTEMAS TERRESTRES</p>	<p>El “Eje 6 - Reciclaje para un menor impacto ambiental” hace un aporte fundamental al “ODS 11 – Ciudades y comunidades sustentables”, así como al “ODS 12 – Producción y consumo responsables”. En la búsqueda de la reducción de la contaminación del agua, también colabora con el “ODS 14 – Vida submarina”. Con la separación de residuos verdes y su composteo se colabora con el “ODS 15 – Vida de ecosistemas terrestres”.</p>
 <p>5 IGUALDAD DE GÉNERO 8 TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO 12 PRODUCCIÓN Y CONSUMO RESPONSABLES</p>	<p>El “Eje 7 – AVN apunta a su propia sustentabilidad” trabaja sobre todo por el “ODS 8 – Trabajo decente y crecimiento económico”, a la vez que por el “ODS 12 – Producción y consumo responsable”. También se apunta a aportar más en el “ODS 5 – Igualdad de género” para mejorar la equidad en los recursos humanos de la organización.</p>
 <p>3 SALUD Y BIENESTAR 10 REDUCCIÓN DE LAS DESIGUALDADES 17 ALIANZAS PARA LOGRAR LOS OBJETIVOS</p>	<p>En la misma línea, el “Eje 8 – Vida saludable y deporte”, hace un aporte fundamental en el “ODS 3 – Salud y bienestar”. El trabajo colaborativo con otras organizaciones deportivas y sociales es también un acercamiento al “ODS 17 – Alianzas para lograr los objetivos”. Y hay, a través de la facilitación de espacios deportivos para personas con discapacidad y organizaciones públicas, un aporte al “ODS 10 – Reducción de las desigualdades”.</p>
 <p>9 INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA 12 PRODUCCIÓN Y CONSUMO RESPONSABLES</p>	<p>El “Eje 9 – Caminos y transportes” representa un esfuerzo de la Asociación Vecinal para colaborar con el “ODS 9 – Industria, innovación e infraestructura”, a la vez que se tiene en cuenta el “ODS 12 – Producción y consumo responsables” en el cuidado de los recursos energéticos o elementos contaminantes.</p>
 <p>17 ALIANZAS PARA LOGRAR LOS OBJETIVOS</p>	<p>Finalmente, el “Eje 10 – Concientización de la comunidad”, es un esfuerzo para sumar voluntades a la concreción de todos los objetivos anteriores, por lo que implica un alineamiento con el “ODS 17 – Alianzas para lograr los objetivos” que sostiene que para una agenda de desarrollo sostenible es vital la alianza entre diferentes sectores de la sociedad civil, las organizaciones y los gobiernos, poniendo como prioridad a las personas y al cuidado del planeta.</p>

REFERENCIAS

- 1 <https://www.nordelta.com/nordelta-hoy/> (último acceso: 30-11-23)
- 2 <https://buenosaires.gob.ar/jefedegobierno/secretariageneral/objetivos-de-desarrollo-sostenible/documentos> (último acceso: 30-11-23)
- 3 Se trata del documento “Transformar nuestro mundo: la Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible (A/RES/69-315)”, aprobado en la Cumbre Mundial sobre el Desarrollo Sostenible realizada en Nueva York en septiembre de 2015 y puesta en vigencia desde el 1 de enero de 2016.
- 4 <https://www.fundacionnordelta.org> (último acceso: 30-11-23)
- 5 <https://www.avnordelta.com/novedades/archivado/inspecci%C3%B3n-de-flora-y-fauna-por-la-situaci%C3%B3n-de-carpinchos/> (último acceso: 30-11-23)
- 6 <https://www.avnordelta.com/novedades/archivado/investigadores-del-conicet-y-la-uba-buscan-formas-de-control-de-la-poblaci%C3%B3n-de-carpinchos/> (último acceso: 30-11-23)
- 7 Se puede ver la nota completa en este link:
<https://www.avnordelta.com/novedades/archivado/nordelta-generam%C3%A1s-de-26000-puestos-de-trabajo/> (último acceso: 30-11-23)
- 8 Para ver el documento completo se puede acceder aquí:
https://www.avnordelta.com/media/1511/2023_avn-programa-de-responsabilidad-social-comunitaria-v3.pdf (último acceso: 30-11-23)
- 9 En este link se pueden visualizar las publicaciones que comparten el #Nordelta Sustentable:
<https://www.instagram.com/explore/tags/nordeltasustentable/> (último acceso: 30-11-23)
- 10 <https://www.avnordelta.com/sustentabilidad/> (último acceso: 30-11-23)
- 11 La cuenta oficial de AVN en IG es <https://www.instagram.com/avnordelta/>
- 12 La cuenta oficial de la Asociación Vecinal en Facebook es <https://www.facebook.com/avnordelta>
- 13 Link oficial en Youtube:
www.youtube.com/@avnordelta
- 14 El perfil de AVN en LinkedIn:
<https://www.linkedin.com/company/sociacionvecinalnordelta>



INFORME DE SUSTENTABILIDAD

